

Opfølgning og afstemning om helhedsplan for Afd. 1 Sønderbro



Som opfølgning på beboermødet afholdt den 26. maj 2015 inviteres du/I hermed til den på mødet varslede afstemning om helhedsplanen for afd. 1 Sønderbro.

Mødet finder sted den 11. juni kl. 18.00 i festsalen, Horsens By skole, Lindvigsvej 4.

Materialet fra mødet den 26. maj 2015 ligger på www.odinsgaard.dk eller kan rekvireres på kontoret, Spedalsø Torv 4, 1. sal.

Korrektion til de på mødet viste plancher.

Der var en enkelt betydelig fejl i plancherne som er rettet i dem på hjemmesiden. Det fremgik af plancherne der skulle etableres elevator i Ægirsgade 2. Det var forkert, det er Ægirsgade nr. 6.

Kort oprids af de økonomiske fakta:

| | |
|---|-----------------|
| Samlede udgifter i helhedsplanen | 333 mio. |
| Støttede arbejder | 270 mio. |
| Egne henlæggelser | 7 mio. |
| Rest finansiering | 56 mio. |

Anslået huslejestigning, hvis afstemningen bliver et ja til helhedsplanen

45 kr. pr. m² om året for de boliger der ikke får elevator

85 kr. pr. m² om året for de boliger der får elevator.

Eksempel på den månedlige stigning før boligsikring/ydelse og varmebesparelse.

En bolig på 80 m² får en månedlig stigning på 300 kr.

En bolig på 80m² med elevator og ombygget får en månedlig stigning på 567 kr.

Såfremt Odinsgaard afd. 1 ikke udnytter tilsagnet på støtte til de 270 mio. men senere vil udføre samme renovering og selv skal finansiere udgiften over huslejen, vil det medføre en stigning udover den ovenfor nævnte på 3.060 kr. pr. måned for en bolig på 80 m².

Dette er ikke realistisk.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Kort opfølgning på sidste møde
3. Afstemning
4. Eventuelt

Der vil på møde blive serveret øl og vand

Stemmesedler udleveres ved indgangen

Beslutningen har konsekvenser for dit boligområde og husleje årene frem. Derfor håber vi endnu engang at se rigtig mange beboere til mødet og afstemningen.

Horsens den 1. juni 2015

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Odinsgaard