



Horsens, den 28. oktober 2020

(møde nr. 11 i 2020) Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag den 4. november 2020 kl. 16.30 på Kontoret, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

|   |   |
|---|---|
| Møde indkaldt af:   | Formand Niels Rasmussen   |
| Møde type   | Bestyrelsesmøde   |
| Referent  | Direktør Michael Meldgaard  |
| Mødedeltagere   | <p><b>Hovedbestyrelse:</b></p> <p>Formand Niels Rasmussen (NR)<br/>                     Næstformand Peter Kristensen (PK)<br/>                     Inge Jensen (IJ)<br/>                     Karin Ommen (KO)<br/>                     Viggo Spetzler Petersen (VS)<br/>                     Kim Bergmann (KB)<br/>                     Cai Svendsen (CS)</p> |
| Afbud fra   | Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)  |
| Øvrige deltagere  | <p><b>Administrationen:</b></p> <p>Direktør Michael Meldgaard (MM)</p> <p><b>Andre:</b></p>   |
| 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde | Godkendt og underskrevet  |
| 2   |   |



|  |  |
|--|--|
| <p>3 Orientering fra formand og administration</p>   |  |
| <p>3.1 Kredsvalgmøde i 7. kreds opfølgning/evaluering</p>  | <p>Fint møde trods omstændighederne, ros til BL for det elektroniske valgsystem. (NR) og (PK) opnåede genvalg, samt blev (KB) valgt til suppleant. Men ser frem til at vi kan få almindelige forhold, for netværks delen manglede.</p>   |
| <p>3.2 Afdeling 36, ungdomsboliger.<br/><u>Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse:</u><br/>Ændring af vedligeholdelsesordning for afdeling 36, Smedegade 28 og 74 til fremover normal-Vedligeholdelsesreglement for Model A med istandsættelse ved fraflytning.</p> | <p>Der var indkaldt til beboermøde, tirsdag den 20. oktober kl. 16.00. Der var ingen tilmeldte til mødet.</p> <p><u>Administrationens indstilling:</u> Hovedbestyrelsen godkender forslaget på afdelingens vegne.</p> <p><u>Bestyrelsens beslutning:</u><br/>Administrationens indstilling godkendes.</p>  |
| <p>3.3 samarbejdsaftale med Horsens Kommune §59 stk. 2</p>   | <p>Der er indgået ny samarbejdsaftale med Horsens Kommune, hvor administrationen skal vurdere de enkelte ledige boliger kan anvendes til § 59 fra Horsens Kommune. Odinsgaard vurderer om boligen er egnet kan den tilbydes Horsens Kommune, der så har få dage til at beslutte sig om de kan anvende boligen. Alternativet er at Horsens Kommune kan råde over 25 % af de ledige boliger.</p>   |
| <p>3.4 Orientering omkring Corona.</p>   | <p>Administrationen følger løbende udviklingen, og tager de tiltag der er nødvendige.</p> <p><u>Administration:</u> har vi reduceret de fysiske besøg til maksimalt en kunde ind af gangen og krav om mundbind.</p> <p><u>Servicecentre:</u> krav om mundbind for beboere ved besøg i driftscentre, medarbejder vurderer selv om de vil anvende mundbind ved arbejder i boliger, men anbefales at bruge det.</p> <p><u>Sundparkhallen:</u> alle over 21 herunder personale skal bære mundbind/visir og Maks 50. personer i hallen i alt.</p> <p><u>Aktivitetshuset:</u> er lukket ned indtil videre, Bo-Trivsel arbejder fra Aktivitetshuset.</p> <p><u>Fællesvaskerier:</u> Anbefaling brug af mundbind.</p> <p><u>Opgange i etagebyggerier:</u> ingen krav om mundbind mv.</p> |



|  |  |
|--|--|
| <p>3.5 Kontakt til afdelingsbestyrelser (GPDR-regler)</p>  | <p>Administrationen har kontaktet alle afdelingsbestyrelser, for at få godkendt at der kan udleveres kontaktoplysninger til afdelingsbestyrelsen, hvis en beboer kontakter administrationen og henvises til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Alle afdelinger undtagen afd. 113 Gartnervangen har oplyst kontakt oplysninger som kan udleveres. For afd. 113 Gartnervangen er det aftalt at evt. mail fra beboere skal sendes til <a href="mailto:post@odinsgaard.dk">post@odinsgaard.dk</a> og administrationen videresender til afdelingsbestyrelsen.</p> |
| <p>3.6 Generelle retningslinjer for haver, hegn mv.</p>  | <p>Omdelt beskrivelse på bestyrelsesmødet.</p> <p>Vi er inde og kigge på vores <b>generelle retningslinjer for haver, hegn, markiser, halvtage mv. i AB Odinsgaard</b>, hvor vi har kigget på effektiv drift, og derfor har teknisk afdeling revideret beskrivelsen. Væsentligste ændringer er Haver: Lejer skal selv klippe græs mv. indenfor egen have Hegn; Hække klippes i ca. 140 cm</p> <p>Drøftet omkring bordet</p> <p><u>Beslutning:</u> Bestyrelsen godkendte retningslinjerne.</p>  |
| <p>3.7 Beboermøde afd. 61 Havnen.</p>  | <p>Vi har ikke mulighed for at afholde mødet i egne lokaler, skal mødes afholdes skal vi anvende et konferencelokale f.eks. Hotel Opus eller lignende.</p> <p>Mødet skal afholdes senest 6 måneder efter sidste indflytning (15/8 2020).</p> <p>Drøftet omkring bordet.</p> <p>Beslutning: Vi afventer i det nye år. Opslag om at vi er klar over det, men afventer bedre tider.</p>   |
| <p>3.8 Afd. 1 Infrastrukturplan LBF, sammen med AaB Horsens Axelborg og Sønderport.</p>            | <p>Anmodning fra AaB om at vi "deltager" i infrastrukturplan for det udsatte boligområde Sønderbro/Axelborg/Sønderport.</p> <p>Det har ingen økonomisk konsekvens for afd. 1, men er et krav fra Landsbyggefonden hvis Axelborg/Sønderport skal kunne søge midler. Der kan ske mindre arbejder i afd. 1, evt. omkring cykelstien bag varmecentralen og ned til skolen, og stadig uden økonomisk påvirkning i afd. 1.</p> <p><u>Beslutning:</u> Bestyrelsen indstiller til at afd. 1 stemmer ja til planen.</p>   |
| <p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer og projekter</p> <p>4.1 Igangværende nybyggerier</p> | <p><i>Havnen</i></p> <p>Der er pt. 6 ledige boliger primært 3- og 4-værelses. Der sker løbende ind og udflytning, hvilket er naturligt i det før-</p>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>ste år, der er nogle der prøver at bo i etagebyggeri, men ikke kan vænne sig til at der bor nogen ovenover. Vi forventer at alt er udlejet med udgangen af 2020, eller iværksætter vi muligvis nogle annoncer mv.</p> <p><i>Søvind, Ravnebjerg</i><br/>Kører planmæssigt, der har været afholdt rejsegilde, vi har tilkøbt carporte til projektet. Der er åbent hus for dem på interesselisten der har vendt tilbage og vil se boligerne, den 21. november fra 10-13, der er taget højde for de nye Corona regler. Forventet indflytning maj 2021.</p> <p><i>Vestergade, Brædstrup</i><br/>Kører planmæssigt, der er åbent hus for dem på interesselisten der har vendt tilbage og vil se boligerne, den 14. november fra 10-13, der er taget højde for de nye Corona regler. Forventet indflytning marts 2021</p> <p><i>Honnørkajen havnen</i><br/>Skema A indsendt, forventer behandling på byrådsmøde i november/december. Købsaftale på jorden er underskrevet og sendt til Horsens Kommune.</p> <p><i>Indre Ringvej</i><br/>Forventes afsluttet inden jul.</p> <p><i>Søvind, Humleballe</i><br/>Rådgivningsopgaven er i udbud</p> <p>Gedved, Odinsparken<br/>Rådgivningsopgaven er i udbud</p> <p>4.2 Igangværende renoveringer</p> <p>4.3 Påtænkte renoveringer</p> <p>4.4 Igangværende projekter</p> <p>Udviklingsplan, Sundparken<br/>Uændret afventer svar fra ministeriet</p> <p>Lokal politiker rundvisning (NR/KB/MM)<br/>Er flyttet til 28. februar 2021.</p> |
|  |   |





|   |   |
|---|---|
| <p>6 Endelig fastsættelse af næste møde</p>   | <p>Mandag den 30. november 2020 kl. 16.30 på kontoret.<br/>Der vil være en let anretning til mødet.</p>   |
| <p>7 Eventuelt</p> <p>Horsens varmeværk, orientering (KB)</p> <p>7. kreds Orientering (PK/NR)</p> <p>Antenneforening</p> <p>Evaluering af dagens møde</p> | <p>Afholdt generalforsamling på Hotel Opus. Der var 21 andels-<br/>havere. Genvalg til bestyrelsen.</p> <p>Arbejdsweekend den 13. november på Haraldskær.<br/>PK og NR er inviteret til kredskonference den 1.december,<br/>hvo man skal behandle en handlingsplan. Man kan komme<br/>med forslag til ændringer.</p> <p>Afholdt generalforsamling, det tog 35 min. Genvalg til besty-<br/>relsen.</p> <p>Ghettoliste bliver opdateret den 1. december, der ser ud til<br/>at komme 4 nye "kandidater" på den hårde liste.</p> <p>Næste torsdag, er de DUS samtale med direktøren.</p> <p>(NR) Fint møde, dejligt at alle kan deltage.<br/>(PK) Dejligt møde og gode informationer<br/>(IJ) Godt møde, god stemning<br/>(KO) Godt møde gode informationer<br/>(VS) Godt møde, god debat<br/>(KB) Hyggeligt og godt møde, god styring<br/>(CS) Godt møde og tak for velkomsten<br/>(KF)<br/>(MM) Godt og konstruktivt møde.</p> |

Mødet sluttede kl. 18.00

Underskrift af bestyrelsen:



| Navne                   |  |
|-------------------------|--|
| Niels Rasmussen         |  |
| Peter Kristensen        |  |
| Inge Jensen             |  |
| Karin Ommen             |  |
| Viggo Spetzler Petersen |  |
| Kim Bergmann            |  |
| Cai Svendsen            |  |
|                         |  |
|                         |  |

Underskrift af direktør

Navn

Michael Meldgaard