

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 15/17 Midtbyen i Horsens

Referat af beboermødet den 4. september 2018

Så mange beboere deltog:	26 (22 fra afd. 15. og 4 fra afd. 17)
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen Driftsleder Andrew Preece
1 Valg af dirigent	Michael Meldgaard bød velkommen Kenneth Frederiksen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Kort om hvad der er sket. Henvendelser omkring varmeregnskab i Lendrops-gade, det er ikke noget vi kan gøre noget ved, det varetages af administrationen. Parkering er der forslag til ændringer på mødet i dag. 18 fremmødte til kaffemøde, det syntes vi er en succes, og vi forventer at holde det 4 gange om året. Loppemarked var der ikke nok tilmeldinger, men prøver nok igen næste år. Alt kommer skriftligt i postkasserne fra afdelingsbestyrelsen. Håber at der er nogen der vil stille op til afdelingsbestyrelsen og deltage i arbejdet. Beretningen blev godkendt.
3 Forelæggelse af forslag til budget for 2019.	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med en huslejestigning på 0 % i afd. 15 og 1,45 % i afd. 17. Spørgsmål besvaret og budgetterne blev godkendt

<p>4 Fremlæggelse af eventuelt indkomne forslag</p> <p>4.1 Ophævelse af "ubegrænset tidsparering" for gæstekort. Ændres til tidsbegrænsning på 8 timer for gæstekort.</p>	<p>Forslaget drøftet i salen, Herunder omkring gæster kan det være svært med kun 8 timer. Nogen mener at gæstekort bliver misbrugt/udlånt til nogen der ikke bor i afdelingen. Drøftet at der er for få pladser. Drøftet evt. opsigelse af eksternt udlejede pladser.</p> <p>Afstemning Ja 15 Nej 7</p> <p>Forslaget er vedtaget og gælder fra det nye år.</p>
<p>5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem og suppleant</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem På valg: Lene Nedersøe.</p> <p>Suppleant På valg: Ledig</p>	<p>Birgit Sandvad, valgt</p> <p>Ruth Jensen, valgt</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Hjul på vogne i vaskehus, rullevognene larmer meget, hvad med at fjerne vognen og sætte kurve i.</p> <p>Emfang, kan der skrues op på dem, svar nej de kører med højere hastighed i madlavningsperioder.</p> <p>Kan man ikke få en pavillon, bygningsreglementet skal respekteres, men legepladsen kan ikke slettes. Måske skulle man prøve en mobil pavillon. Kig på mulighederne evt. sammen med afdelingsbestyrelsen om man i foråret kunne finde en løsning sammen med administrationen.</p> <p>Rengøring ved postkasser og flisegang, der er meget spindelvæv. Det bliver rengjort.</p> <p>Evt. flere bord/bænkesæt, kontakt afdelingsbestyrelsen som herefter vurderer behovet og kontakter administrationen.</p>

	<p>Møllegade 11, hund der gør, sker der noget. Vi følger på sagen</p> <p>Tidsplaner med vinduer mod nord. Der er pt. Ikke nok i opsparing og de er ikke medtaget. Er de utætte skal de laves. Kontakt gerne administrationen hvis der er noget galt med vinduer.</p> <p>Affaldsstationer, hvor og hvornår kommer det. Vi kan pt. Ikke svare, der arbejdes med en løsning med Horsens Kommune og politiet.</p> <p>Lys ved døre, kan der komme større pære i. Vi kigger på det.</p> <p>Vaskeri, en venlig henstilling, husk at slukke lyset og lukke døren til vaskeriet.</p> <p>Kort orientering om nybyggeriprojektet på havnen i Horsens.</p>

Mødet sluttede kl. 20.00

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Åsa Aadna	1 år. (på valg i 2019)
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer Karin Kæmpe	1 år. (på valg i 2019)
Birgit Sandvad Suppleanter:	2 år. (på valg i 2020)
Ruth Jensen	1 år. (på valg i 2019)
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

