

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 30 – Stenager, Østbirk

Referat fra beboermøde den 25. august 2020

Så mange beboere deltog	7 beboere
Fra administrationen deltog Fra hovedbestyrelsen deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen Formand Niels Rasmussen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen
2 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021	Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er en huslejestigning på 1,24% pr. 1/1-2021. Budget 2021 godkendt.
3 Indkomne forslag 1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6: Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning	Niels Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet. Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide. I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand. Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.

	<p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag drøftet og vedtaget.</p>
4	<p>Valg af afdelingsbestyrelse eller beboerrepræsentant. Nuværende beboerrepræsentant modtager ikke genvalg.</p> <p>Solvejg Christensen valgt som beboerrepræsentant</p>
5	<p>Valg af suppleant. På valg: Ledig</p> <p>Anny Olesen valgt som suppleant.</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>
6	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spørgsmål om de grønne poser til madaffald, de er for korte til stativ i de nye køkkener Svar: boligforeningen retter henvendelse til Horsens Kommune, om der kan tilbydes poser som dem, der udleveres i Hedensted Kommune - Snak om kollektiv råderet der har været en pæn interesse for det - Beboer har været plaget af mus, det ser ud til, at de kommer ind ved huller mellem mursten Svar: vi lukker studsfulger i murværk - Sprækker ved gulvbrædder kan også være adgangsvej for mus Svar: det er vigtigst at standse indtrængen udefra – dvs. vi kigger efter studsfulger - Store træer på græsplænen ved gavlen ud for nr. 35 er blevet lidt voldsomme Svar: vi kigger på evt. beskæring. - Hvidt plankeværk ved nr. 31 er ved at rådne Svar: vi kigger på det - Parkeringspladser er lidt trange, når der parkeres de lidt større biler

Mødet slut kl. 17.35

Referent: Henrik Rasmussen

Beboerrepræsentant og suppleant herefter:

Navne	Valgperiode:
Solvejg Christensen, beboerrepræsentant	1 år
Anny Olesen, suppleant	1 år