

# Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 60 – Sønderbrogade 34-42

## Referat fra beboermøde den 7. september 2020

Så mange beboere deltog	40 beboere
Fra administrationen deltog	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen, Bent Schmidt, Henrik Rasmussen, Lene Olsen, Charlotte Hesselberg
Fra servicecenter på Sønderbro deltog	Allan Fuhrmann, Søren Hansen
Fra hovedbestyrelsen deltog	Niels Rasmussen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	<p>Afdelingsbestyrelsens beretning ved Vivi Jensen:</p> <p>Læs hele beretningen nederst i referatet.</p> <p>Cykel/knallert parkering. Her er udfordringer med at cyklerne ikke stilles i cykelrummene og cykelstativerne. Brug de rum og stativer der er til det.</p> <p>Der er kommet skilt op som viser "cykel/knallert/scooter parkering".</p> <p>Der har været udfordringer med hastigheden i p-kælderen. Der er nu sat skilte op med max. 10 km.</p> <p>Der opfordres til forsigtig kørsel ved hushjørnet ved nr. 42. Pas på beboerne!</p> <p>Der er kommet husnr. mod Sønderbrogade og etageumre ved trappeafsatserne.</p> <p>Der har været nogle anonyme breve i omløb. Det virker bedst at tale sammen om tingene, hvis man vil tages alvorligt.</p>

	<p>Hvis boligforeningen skal tage klager alvorligt, så skal de sendes skriftligt – gerne på mail, og man kan ikke være anonym.</p> <p>Det er blevet observeret, at der er nogle udefra som bruger p-kælderen. Så husk at lukke porten!</p> <p>En tak fra afdelingsbestyrelsen til Michael, Henrik og Kenneth for en god dialog.</p>
<p>3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021</p>	<p>Budget 2021 gennemgået af Michael Meldgaard. Budget giver ingen huslejestigning pr. 1/1-2021.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p>4 Indkomne forslag.</p> <p>4.1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6: Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning.</p> <p>4.2. Forslag fra beboer: Mere aflåst cykelparkering</p> <p>4.3. Forslag fra beboer: Skal det være gratis at oplade sine elkøretøjer i kælderen</p> <p>4.4. Forslag fra beboer:</p>	<p>4.1. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.</p> <p>Det betyder i praksis, at afdelingsbestyrelsen selv vælger formand i afdelingen mellem de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, så der ikke skal afholdes et ekstraordinært beboermøde i tilfælde af at formanden stopper i utide.</p> <p>4.2. Forslaget faldt da flertallet mente der var nok aflåst cykelparkering. Hvis man ønsker at benytte cykelparkering i en anden blok end sin egen, bliver det nu muligt vha. sin låsebrik.</p> <p>Løbehjul, børnecykler osv. skal sættes ind i cykelrummene, ellers skal de helt fjernes! De skal ikke bare smides i kælderen!</p> <p>4.3. Det skal være gratis at oplade sine elkøretøjer i kælderen. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>

<p>Skal der monteres automatisk døråbner på opgangsdør Sønderbrogade 40, Horsens</p>	<p>Der kommer automatisk døråbner på alle opgangsdøre. Betalingen sker fra afdelingens opsparing, og det medfører ikke huslejeforhøjelse.</p>
<p>5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>På valg: Dorthe Christensen Vivi Jensen</p>	<p>Dorthe Christensen fratræder som formand.</p> <p>Der blev valgt 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Vivi Jensen modtog genvalg Poul Jensen blev valgt</p>
<p>6 Valg af suppleanter:</p> <p>1.suppleant på valg: Martin Møller Nygaard</p> <p>2.suppleant på valg: Ledig</p>	<p>1. suppleant er fraflyttet, så der blev valgt en ny suppleant:</p> <p>Peter Jensen</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>
<p>7 Eventuelt</p>	<p>Der bliver hoppet i elevatoren i nr. 36, og det medvirker til at elevatoren går i stykker. Lad være med at hoppe i elevatoren!</p> <p>Der blev talt om et centralt afkalkningsanlæg til vandet. Det kan undersøges nærmere og stilles som et forslag til næste år.</p> <p>Der har været tilfælde med svimming pools og badebassiner på altanerne. Det frarådes.</p> <p>Husk at lukke dørene ned til p-kælderen og luk porten.</p> <p>Der blev talt om video overvågning i p-kælderen – men kvaliteten af billederne er ikke god nok ifølge tidligere erfaringer, siger Michael Meldgaard.</p> <p>Det blev foreslået at sætte skilte op med overvågning, selvom der ikke bliver sat kameraer op. Det virker præventivt. Afdelingsbestyrelsen må gerne undersøge dette.</p>

---

Man må ikke holde midt i parkeringskælderens og rengøre sin bil. Det skal foregå på en servicestation.

Fejl og mangler. Her er stadig ting, som ikke er udbedret. Kenneth fortalte, at han skal til møde med Torntoft og Mortensen omkring dette. Håber at have godt nyt med tilbage.

Så blev der nævnt noget om navneskilte på dørtelefonerne, som sidder skævt. Driftscenteret kigger på dette.

Man skal selv smide sine reklamer ud. De skal ikke bare efterlades i opgangen.

Mht. affaldscontainerne så er det ikke en lokal genbrugsstation, hvor man bare kan stille sine brugte ting og affald. Sortér affaldet og fjern eget pap fra fjernsyn m.m. Man skal selv køre det på lossepladsen.

Hvis man har brugte ting, som andre måske kan bruge, så har afdelingen en facebook side, hvor man kan lave et opslag.

Husk at holde øje med invitationen til beboermøde i postkassen, så den ikke bliver smidt ud.

Der blev spurgt til Odinsklubben og nævnt nogle flere forslag. Bl.a. også noget omkring at hver afdeling kunne have sin egen hjemmeside. Reglerne for beskyttelse af personlig data gør det vanskeligt lige i øjeblikket, og det medfører nogle omkostninger - men på sigt vil der komme beboer login. Indtil da omdeles information i postkassen.

Igen kan nævnes at afdelingen har en facebook side, som man gerne må slå noget op på.

Der var ros til rengøringen af trapper. Det er nogle søde damer og mænd, der gør rent.

P-web: Der er møde i næste uge. Der arbejdes på at den registrering man laver af sin bil skal gælde i den tid, man bor i boligen. Registreringen gælder kun den p-plads man har i sin egen afdeling.

---

Mødet slut kl. 20.30

Referent: Charlotte Hesselberg

Afdelingen har nu følgende afdelingsbestyrelse:

Navne:	Valgperiode:
Bestyrelsesmedlemmer:	
Vivi Jensen	2020-2022
Mikkel Clausen	2019-2021
Poul Jensen	2020-2022
1. suppleant:	
Peter Jensen	2020-2021

## Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbende år er kort, da coronatidens nedlukning og forholdsregler også ramte bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen kom godt fra start, endda med fuldt hold, da Poul meldte sig, som suppleant efter sidste beboermøde, men inden første afdelingsbestyrelsesmøde.

Emner som er blevet gennemført/arbejdet med:

- Cykel- og knallertparkering

I sept blev der hængt info op på opslagslisterne i opgangene omkring cykelparkering. "Cykelparkering skal ske i cykelrum eller cykelstativet og ikke foran bygningen nr. 42 eller på repos nr. 34 og 36."

Desværre er der stadig cykler der ikke kan finde vej.....

Da enkelte scooter/knallerter havde fået bøde for at holde på P-pladsen og nogle i stedet parkerede til gene for bilerne i kælderen, er det nu lovligt at holde i kælderen på dertil indrettede steder, samt på cykelparkeringen, hvis nummerpladen er registreret ved parkeringsselskabet.

Den første skilt på cykelparkeringen var misvisende, da der ikke var muligt at parkere knallert/scooter, som gæst - derfor kommer der et nyt skiltd med teksten: "

Cykel/knallert/Scooter parkering" - så fremover skal gæste cykler, knallerter og scooter parkere på denne plads - pladsen må selvfølgelig også bruges af beboerne.

- Nyt p-selskab

Skiltene med P-regler er blevet ændret / ændringerne er klæbet på de "gamle" skilte. Derudover var de ikke helt inde i eksisterende aftale, så der blev uddelt bøder til lovlige parkeringer.

- Lys i opgange - evt elbesparelse ved justering.

VI troede vi havde fået en god ide, men da lyset i opgangene er led belysning, kan der ikke spares noget ved at justere på lyset.

- Lys på repos mellem 34 og 36

Lampen er blevet lavet efter lang tids venten - så der er lys i alle 3 lamper.

- Hastighed i kælder og på P-pladsen.

I kælderne er der blev sat "max. 10 km" skilte op, efter der var kommet flere henvendelser omkring biler der kørte for stærkt - uden hensystem til de folk der var i kælderen.

Opfordring til alle - da alle kører forbi/omkring hushjørnet ved 42:

Sæt farten ned og kørs i en stor bue rundt om hjørnet ved nr. 42, vi skal alle være med til at beskytte gående beboere/naboer, da der ikke er fortovej på "bagsiden" af 40-42.

- Husnumre og etage-numre

Der er blevet sat husnumre på ud imod Sønderbrogade, da flere oplevede, at vi var svære at finde for folk der ikke er kendt her.

Etage-numre ved trappeafsætterne, kommer op så både gæster og pakkebude kan finde den rigtige etage.

*Udover ovenstående, har vi desværre også haft et par eller flere anonyme henvendelser, både som ophæng i opgangen/ i postkasse eller liggende udenfor lejlighedsdøre.*

*Disse anonyme opslag/breve var i ikke rosende vendinger, de fleste har været med henvisning til bestyrelsen, fordi vedkommende ikke mente, bestyrelsen gjorde det de skulle, et var rettet mod en enkelt lejlighed.*

*Hverken bestyrelsen eller kontoret kan bruge anonyme henvendelser til noget!*

*Er man utilfreds eller undres over noget, så kontakt bestyrelsen eller personen, vi er alle naboer og skal kommunikere i en god tone.*

*Det er kommet bestyrelsen for øre, at der er beboer der har set, kælderens blive brugt af IKKE beboer, når porten ikke er/blive lukket, især i weekenderne.*

*Der er set flere ukendte biler og personer der bruger P-kælderen som opholds/mødested.*

*Der er desværre flere der har haft indbrud i biler.*

*Så endnu en opfordringen:*

*Luk porten med det samme når I er kørt ind/ud.*

*Ser I porten stå åben, så luk den – kan den ikke lukkes, kontakt viceværten.*

Tak til kontoret, Michael, Kennet og Henrik for den god kontakt og dialog, hvilke vi sætter stor pris på.

Ideer eller andet der hører under bestyrelsens paraply lytter vi gerne til.

Vi vil gerne være behjælpelig, hvis man er i tvivl om hvem ens spørgsmål/utilfredshed skal rettes til, men som udgangspunkt, skal klager sendes til kontoret, som vil sende dem videre til rette personale.