



Horsens, den 26. juni 2019

(møde nr. 7 i 2019) Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag den 3. juli 2019 kl.

16.30 på Kontoret, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 Ny regerings oplæg (Vedhæftet)
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Niels Rasmussen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<p>Hovedbestyrelse:</p> <p>Formand Niels Rasmussen (NR) Næstformand Peter Kristensen (PK) Inge Jensen (IJ) Karin Ommen (KO) Viggo Spetzler Petersen (VS) Cai Svendsen (CS)</p>
Afbud fra	Kim Bergmann (KB)
Øvrige deltagere	<p>Administrationen:</p> <p>Direktør Michael Meldgaard (MM) Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)</p> <p>Andre:</p>
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2 Ny regerings oplæg (Vedhæftet)</p>	<p>Drøftet notatet, håber det kan ændre vores dispensations muligheder. Det er positive toner fra støttepartierne til regeringen. Endelig ser det ud til at man vil kigge på de enkelte områder og forholde sig individuelt til disse. Evt. invitere den ny boligminister sammen med vores borgmester en tur i området. Vi afventer Boligselskabernes Landsforening for næste træk i sagen.</p>
<p>3 Orientering fra formand og administration</p> <p>3.1 Opfølgning på BL 100 års jubilæum, kaffebord</p> <p>3.2 Pølsevogn renovering Sønderbro.</p> <p>3.3 Rejsegilde Havnen</p> <p>3.4 4X50 års jubilæum beboere, 3 i Sundparken og 1 på Sønderbro.</p> <p>3.5 Fotografering af vore afdelinger, til hjemmesiden</p> <p>3.6 Afdeling 51 nedlægges (cafe Amalie) og sammenlægges med af 50 Smedegade 9-11.</p> <p>3.7 Sponsorering af Horsens and Friends, personalegode</p>	<p>Trods regn, en god dag, og et veltilrettelagt arrangement, borgmester Peter Sørensen og formand Niels Rasmussen holdt tale, der var et fornuftigt fremmøde trods vejret. BL journalister kom også.</p> <p>Jorton og afd. 1 hold i fællesskab et arrangement hvor beboere og håndværkere kunne komme og få en pølse og lidt snak. Afdelingsbestyrelsesformand Karl-Ole Petersen holdt en fin tale og der var et flot fremmøde.</p> <p>Der var et stort fremmøde, gode taler af borgmester Peter Sørensen, formand Niels Rasmussen, Entreprenør Ole Mortensen og Søren Sandberg.</p> <p>Niels Rasmussen har været rundt til vores 3 jubilarer, 3 i Sundparken og 1 på Sønderbro hvor afdelingsbestyrelsesformanden også deltog. Der er kommet en fin artikel i Horsens Folkeblad omkring en af jubilarerne i Sundparken. En god dag og 4 meget positive besøg hos nogle skønne mennesker, der var glade for at bo hvor de bor. Drøftet omkring bordet at det er dejligt at beboerne holder af deres boliger og glade for at bo hos Odinsgaard.</p> <p>Der kommer fotograf rundt i alle afdelinger, det er en del af arbejdet med at lave bedre afdelingshjemmesider og til brug for web ansøgning på boligområdet.</p> <p>Cafe Amalie er nedlagt og er i gang med at blive ombygget til 4 boliger, derfor skal de 2 afdelinger ligges sammen. Beslutning: Afdelings sammenlægning godkendes, og gennemføres hvis beboermødet i august/september ligeledes beslutter sammenlægningen.</p> <p>Drøftet om vi skulle prøve et år, pris 60.000 som giver fordele til personale mv. Beslutning: Vi vil ikke bruge beboernes penge på reklame.</p>



4	Status vedrørende byggerier/renoveringer og projekter	
4.1	Igangværende nybyggerier	<p><i>Havnen</i> Kører planmæssigt og tidsplan holdes, der er afholdt rejsegilde, samt er der kommet tegninger på hjemmesiden og i løbet af kort tid kommer der priser på boligerne.</p> <p><i>Søvind, Ravnebjerg</i> Afventer licitation som er fredag den 5. juli.</p> <p>Vestergade, Brædstrup Der er indgået kontrakter, samt arbejdes der på tegninger mv. Tinglysning og køb af grunden er faldet på plads.</p>
4.2	Igangværende renoveringer	<p><i>Sønderbro</i> Kører planmæssigt, der er dog stadig mindre udfordringer, herunder tidsplanerne. Men det er stadig forventningen at alle indvendige arbejder er færdige ved årets udgang, og resten af de udvendige arbejder i foråret 2020.</p> <p>Smedegade 9-11 Er godt på vej, der forventes udlejning til oktober. Der arbejdes med mulighed for at lave 3 p-pladser i gården til nr. 11.</p> <p><i>Bakketorvet</i> Er startet op og kører planmæssigt, salg af ejerlejlighed til afdelingen til bogført værdi. En del ønsker altaner lukket og nogle ønsker fritstående altaner. Beslutning: Ejerlejlighed kan sælges fra hovedforening til afdeling Bakketorvet.</p>
4.3	Påtænkte renoveringer	<p><i>Odinsparken</i> Uændret</p> <p><i>Søvind</i> Uændret</p>
4.4	Igangværende projekter	<p>Fælles opnotering Der er en invitation, til formands- og forretningsfører kredsen, om et møde hos ab-Silkeborg der vil fremlægge deres fælles opnotering, det er planlagt til den 10. september 2019. der er kommet en udmelding fra Bolig Horsens om at de ikke ønsker at deltage.</p>



	Udviklingsplan, Sundparken Afventer svar fra ministeriet på udviklingsplanen.
5 Lukket dagsorden	
6 Endelig fastsættelse af næste møde	Onsdag den 14. august 2019 kl. 16.30 på kontoret.
7 Eventuelt	
Horsens varmekærk, orientering (KB)	Intet nyt
7. kreds Orientering (PK/NR)	Intet nyt.
Antenneforening	Generalforsamling er den 23. oktober.



<p>Visitkort bestyrelse.</p>	<p>(PK) Visitkort er det noget?, drøftet omkring bordet. Er der nogen der ønsker det kan de kontakte administrationen.</p>
<p>Evaluering af dagens møde</p>	<p>(NR) Godt møde, God sommer alle sammen (PK) Godt møde, God sommer alle sammen (IJ) Godt møde, Gode informationer (KO) Godt møde, Gode informationer (VS) Godt møde, informativt møde (KB) (CS) Godt møde, (KF) Godt møde, Ser frem til dagens afslutning (MM) Godt møde og god sommer</p>

Mødet sluttede kl. 18.15

Underskrift af bestyrelsen:

Navne

Niels Rasmussen

Peter Kristensen

Inge Jensen

Karin Ommen

Viggo Spetzler Petersen

Kim Bergmann

Cai Svendsen

Underskrift af direktør



Navn

Michael Meldgaard