

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 59 – Ternevænget

Referat af beboermødet den 29. august 2018

Så mange beboere deltog:	32
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen Formand i hovedbestyrelsen Niels Rasmussen Driftsleder Jens Nørskov Nielsen
	Michael Meldgaard bød velkommen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen blev valgt
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbende år.	Hvad er der sket i løbet af året, der har været en del håndværkere, samt Odinsgaard egne folk har overtaget de grønne områder. Der har desværre været en del udskiftninger i bestyrelsen, der er nok nogle forventninger til bestyrelsen som ikke helt stemmer overens med det, bestyrelsen skal udføre. Vi håber, at der i de kommende år vil ske flere aktiviteter i afdelingen.
3 Forelæggelse af forslag til budget for 2019	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med en huslejestigning på 0 %, Spørgsmål besvaret og budgettet blev godkendt.
4 Indkomne forslag	Forslagsstiller ønsker mere hæk for at kan sidde ugenert. Det skal være en bøgehæk.
4.1 Ekstra hæk op ved 2 plans boligerne.	Der kan sættes bøgehæk for egen regning.
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem	Orienterede omkring hvad en afdelingsbestyrelse udfører. Afdelingsbestyrelsen primære formål er at være bindeleddet mellem afdelingen og beboerne og være med til at styrke trivslen i afdelingen, det er ikke afdelingsbestyrelsens opgave at varetage klagesager mv. det er administrationen man skal kontakte hvis der er noget eller nogen man vil klage over, samt driftscenteret hvis der er fejl og mangler ved boligen. Der blev drøftet frem og tilbage omkring den dårlige stemning der har været i afdelingen, bestyrelsen har været træt af ubegrundede anklager. Der

<p>5.1 På valg: Claus Jensen</p> <p>Valg af suppleanter</p> <p>5.2 på valg Britt Pedersen</p>	<p>blev drøftet omkring at løfte den gode stemning i stedet for at pleje den dårlige. Der blev talt for at skabe mere sammenhold.</p> <p>Det er væsentligt at kigge fremad, så kan man komme videre og ikke fortsætte i samme gænge.</p> <p>Jesper Larsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Jan Koutrup blev valgt</p>
<p>6 Eventuelt.</p>	<p>Filtre bliver skiftet løbende, men den tørre sommer har givet mere støv. De nye filtre er bestilt men er desværre i restordre.</p> <p>Folk skal huske at holde hunde i snor, og efterladenskaber skal samles op. Såfremt hunde ikke holdes i snor, skal der sendes klage ind til administrationen, gentagne klager over samme beboer der ikke holder hund i snor kan medføre at hundetilladelse fratages.</p> <p>Katte skal ikke holdes i snor. Det er ikke muligt katte kan færdes frit omkring og kan man ikke lide katte kan man evt. sprøjte lidt vand på dem.</p> <p>Nr. 34 og 32 er tagrender utætte? Der løber vand ned af væggene. Giv gerne besked når det regner hvis der kommer vand på væggen fra utæt tagrende.</p> <p>Dørene til skurene, døren hænger meget i nr. 21. Det bliver ordnet.</p> <p>Vi har fået den ekstra plade på vores dør, det har gjort døren mere skæv. Nr. 40, Hængsler har svært ved at holde døren. Driftsleder vil komme og kigge på det</p> <p>På dørene er der noget fra monteringen af pladen. Der bliver kigget på det.</p> <p>Vi fik referat fra forskellige møder, der er ingen underskrift.</p>

Orienteret omkring der er en tegning på en carport. Den koster ca. kr. 70.000 i overslag. Det er muligt selv at finde en pris på det, men det skal være efter tegningen. Drøftet tag, skal det være tagpap? Kenneth vil følge op på om der er andre mulige tag typer. Opfølgning: Tegningen er lavet med mat polycarbonat, så lyset træner igennem.

Tørretumbler larmer, det støjer om natten.

Email adresser kan afleveres hos formanden.

Der er en kreds af beboere i 2 plans husene, der har ønsket at inddrage noget af det grønne areal. Det vil administrationen ikke give tilladelse til. Idet der skal være grønne arealer tilbage, og vi har desværre ofte set problemer med at der er enkelte der ikke holder dem.

Der må ikke luftes hunde mellem 2 plans husene og Ternelunden.

Træer kan de fældes? Svar vi er meget varsomme med at fælde træer og gør det sjældent.

Græsplæne er meget fugtig, der står en sø udenfor. Der er muligvis noget galt med drænet, men har fået oplyst at der kan gå et par år før vandet finder hen til drænet.

Mødet sluttede kl. 20.15

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	Christina Hansen 1 år. (på valg i 2019)
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer	Erling Hisselholm 1 år. (på valg i 2019) Jesper Larsen 2 år. (på valg i 2020)
Suppleanter:	Jan Koutrup 1 år. 1. suppleant