

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 58 – Kastanjealle

Referat af beboermødet den 28. august 2018

Så mange beboere deltog:	8
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen samt næstformand Peter Kristensen Driftsleder Jens Nielsen
1 Valg af dirigent	Michael Meldgaard bød velkommen Peter Kristensen blev valgt
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.	Ingen beretning
3 Fremlæggelse af budget for 2019	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med et huslejefald på 2,40 %, Spørgsmål besvaret og budgettet blev godkendt.
4 Fremlæggelse af eventuelt indkomne forslag	
4.1 - fra beboer Evt. ekstra stakit efter egen betaling, ud fra det tilhørende skur (et stakit der er gældende efter den tilladte opsætning af hegn ved terrasserne)	8 ja stemmer
4.2 – fra administrationen Tilføjelse til husorden, afsnit: HEGN Der kan gives tilladelse til opsætning af hegn ved terrassen – dog skal der forinden ansøges om tilladelse hos boligforeningen.	8 Ja stemmer
5 Valg af afdelingsbestyrelsesformand og afdelingsbestyrelsesmedlem og suppleant.	Orientering omkring hvad en afdelingsbestyrelse udfører.

Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
På valg: Tea Pless, modtager ikke genvalg

Line Rasmussen nr. 42a

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.
På valg: Dorte Bak, modtager genvalg

Genvalgt

Valg af suppleant.
På valg: Jørgen Christensen

Susanne Drejer nr. 50A

6 Eventuelt.

Efter det har regnet så meget, er der kommet et hul ved vandhaner. Svar der kommer nyt ral i hullet.

Fjernvarme kommer på et tidspunkt, men anlægget er forberedt til det.

Kan der monteres køleflade på genvækst anlæg. Det vil Kenneth Frederiksen undersøge og vende tilbage.

Udendørs vandhane, hvorfor virker den ikke? Jens følger op, den skal virke.

Vaskemaskine lugter surt, selvom man renser den jævnligt, Jens følger op på dette.

Udgåede hækkeplanter udskiftes.

Kan der monteres en markise? svar det er undersøgt ved Rambøll, konstruktionen kan ikke holde til en markise.

Græs ved siden af viceværtens hus, bruges der gift. Svar vi bruger ikke gift på grønne arealer kun på befæstede arealer.

Drøftet hvad der skal på beboermøde, er der en bagatelgrænse. Eller kan man rette henvendelse til boligforeningen. Man kan altid rette henvendelse til administrationen som vurderer fra sag til sag.

Hastigheden ved indkørsel til området er stadig for høj, HUSK at sænke hastigheden i området.

Der må ikke tappes vand fra beboernes haner,
brug fælles haner.

Mødet sluttede kl.20.00

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	Line Rasmussen 2 år. (på valg i 2020)
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer	Dorte Bak 2 år. (på valg i 2020) Bo Villsen 1 år. (på valg i 2019)
Suppleanter:	
1. suppleant	Susanne Drejer 1 år.