

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 56 – Annashåb og Gl. Kirkevej, Egebjerg

Referat fra beboermøde den 31. august 2020

Så mange beboere deltog	22 beboere
Fra administrationen deltog Andre der deltog	Kenneth Frederiksen og Henrik Rasmussen Næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen og fra servicecenteret Jens Nørskov
	Formand for afdelingsbestyrelsen Selma Johansen bød velkommen.
1 Valg af dirigent	Peter Kristensen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Formanden orienterede om: - der er ikke sket så meget i året, der er gået - påtænkte aktiviteter aflyst pga. corona - bestyrelsen har været samlet 2 gange i årets løb - bestyrelsen har drøftet parkeringspladser ved stamvejen mht. skiltning, hvor der stod reserveret beboerne Annashåb og Gl. Kirkevej
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021	Afdelingsbestyrelsens beretning godkendt. Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er ingen huslejestigning pr. 1/1-2021. Spørgsmål til planlagt vedligeholdelse, opsparing samt vandudgifter som Henrik besvarede. Budget 2021 godkendt.
4 Indkomne forslag 1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6: Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning	Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet. Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide.

<p>2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen Etablering af trappe fra gæsteparkering på stamvej til vendeplads stikvej 1 langs Annashåb 18.</p>	<p>I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand.</p> <p>Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.</p> <p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag vedtaget.</p> <p>Forslag begrundet med, der er et pænt stykke vej fra gæsteparkering og om til de sidste huse øverst på stikvej 1. En sti eller trappe som foreslået vil derfor gøre vejen noget kortere.</p> <p>Samtidig vil man gerne, der kunne sættes skilte op ved gæsteparkering, at den er forbeholdt beboerne på Annashåb og Gl. Kirkevej.</p> <p>Kenneth Frederiksen oplyste, at trappe incl. flisesti det koster ca. 75.000 excl. moms, og den kan blive lavet uden huslejestigning.</p> <p>Forslag om trappe med flisesti drøftet og herefter blev forslag trukket tilbage.</p> <p>Med hensyn til gæsteparkering, der opsættes nu et skilt med tekst "Forbeholdt Odinsgaards beboere", da vi har undersøgt ejerforhold efter mødet.</p>
<p>5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem og suppleant.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem På valg: Ole Balsby Lyhne</p> <p>Suppleant På valg: Noor Nielsen</p>	<p>Genvalg</p> <p>Genvalg</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>

6 Eventuelt

- Afskærmning på altaner i højhusene, over gelændere og måske hele altanen.
Svar: hvis det skal udføres, så gælder det alle lejligheder på 1. og 2. sal i punkthusene.
Der er noget økonomi på at lave det, så det vil medføre en huslejestigning for beboerne på 1. og 2. sal i punkthusene.
Step 1: afdelingsbestyrelsen kan snakke med beboerne på 1. og 2. sal i punkthusene og vurdere det generelle ønske.
Step 2: skal Odinsgaard arbejde videre med det, så beder vi arkitekten fra byggeriet tegne model som bliver et oplæg til standard afskærmning.
Step 3: løsning til afskærmning, hvor der oplyses om den beregnede huslejestigning, sendes til urafstemning ved alle beboerne på 1. og 2. sal i punkthusene. Her finder vi ud af, om der er flertal for, at der skal laves en afskærmning.
- En beboer på Gl. Kirkevej fortalte om, at hun har vinduer mod syd og øst, og der kan blive ca. 30 grader varmt, når solen skinner.
Hun kan ikke have parasol, den blæser bare væk.
Hun har bemærket markiser i det nye byggeri.
Det kunne være en god løsning på Gl. Kirkevej.
Kenneth Frederiksen oplyste, at evt. montering af markise og evt. retablering ved fraflytning vil blive udført for beboerens egen regning.
Odinsgaard kan godt undersøge, om det er muligt at montere markiser ift. bygningens konstruktion. Men det er tidligere undersøgt og kan ikke lade sig gøre ved husene på Annashåb.
- Håndværkerbesøg med kort varsel på 24 timer.
Der var blot sat en seddel på døren.
Den kunne have siddet i flere dage og dermed have fortalt fremmede, at du ikke er hjemme.
Det er ikke okay, længere varsel må forventes.
Svar fra Jens, vi tager en snak med håndværker mht. længere varsel og altid besked i postkassen.
- Lås på affaldsrum, evt. tryklås med kode, så man kan undgå folk udefra, at de stiller affald.
Svar fra Jens, at det kan ikke lade sig gøre, der kommer for mange forskellige skraldemænd og de kan ikke alle have nøgle eller huske kode.
- Kenneth fortalte, at en beboer har foreslået montering af gelænder ved udendørs kældertrappe ved Gl. Kirkevej 27.
Den bliver monteret og der sættes håndliste på.

-
- Kenneth fortsatte med flere punkter, som var indsendt til beboermødet under eventuelt.
 - Udendørslampe ved skraldespandene.
(Hvor der ikke er gadelys)
Svar: boligforeningen kigger på det.
 - En ekstra krog i terrassedøren som er kortere, sådan regnen ikke kommer ind.
Svar: der kan ikke monteres anden krog end den allerede monterede.
Brug ventilationstilling i døren.
 - Krog i døren ved skuret til udluftning om sommeren, og affugtning om vinteren.
Svar: der er friskluftsventiler i skure, og der monteres ikke kroge.
 - Høje tidsler på bakken ved søen fjernes oftere, på grund af udsigten og tidselfrøene flyver over det hele både ude/inde.
Svar: vi har holdt møde med kommunen, og Odinsgaard må fjerne selvsåede træer og intet andet. Kommunen har fremlagt 4-5 år gamle luftfotos som dokumentation, hvordan området ved søen skal bevares.
Odinsgaard vil ikke overtræde de bestemmelser, som er vedtaget af kommunen.
Vi kan måske klippe toppen, som er afblomstret.
 - Besøg af service montør vedr. genveks-anlæg, men han kiggede ikke på ventilation.
Jens bemærkede, at beboerne ikke selv må regulere på anlægget, så kommer det i ubalance og det vil nogle gange begynde at hyle.
Der er kun den runde enhed med de røde blink, at man kan øge/sænke hastighed af ventilation.
Ellers skal beboerne ikke røre ved noget.
 - Odinsgaard har undersøgt om nabobyggeri ved Kærvej er opført efter reglerne, og der er ikke noget at komme efter.
 - Er der behov for skilt med ikke at bade i søen?
Nogen taler om, at søen er bundløs.
Svar fra Kenneth, at det er de voksnes ansvar, børn ikke fristes til at bade i søen.
Det gælder både forældre og personale fra de institutioner, som tager børn med ned til søen.
Odinsgaard sætter ikke et skilt op om badning.
Men vi vil dog fraråde, at nogen bader i søen.
 - Bænkene foran Gl. Kirkevej 25 og 27 er lavet til meget høje mennesker.
-

-
- Man savner den tidligere havemand og har bekymring for, om standen i området fortsat bliver holdt.
Svar fra Kenneth og Jens:
Havemand har kun været der som medhjælp i pressede perioder, og daglig servicemedarbejder har nu fået mere tid på Annashåb og Gl.Kirkevej. Vi kommer gerne ud og ser på, hvis I mener der er nogle steder, som ikke er passet.
 - Læsejl på altaner skal holdes i samme farve i afdelingen. Materiale skal være som lærredsdug. Der var lidt snak om emnet læsejl, herunder også en bemærkning om, at læsejl tager meget udsigt. Det vil give et bedre udsyn ved montering af glas, som det også er foreslået med afskærmning på altaner i punkthusene.

De nærmere regler som gælder vedr. læsejl - se sidste side i dette referat.
-

Mødet slut kl. 20.15

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingsbestyrelsen har nu følgende sammensætning:

Navne:	Valgperiode:
Selma Johansen - formand	1 år
Gitte Uhrskov	1 år
Ole Lyhne	2 år
Noor Nielsen - suppleant	1 år



Odinsgaard.

Horsens d. 13.04.2016

Til Lejere.
Gl. Kirkevej 25-27 & Annashåb 1-39 , Egebjerg.
8700 Horsens.

Vedr.: Type samt montering af afskærmning på altan/svalegang.

Hermed regler for opsætning af lærredet på gelænder omkring altan/svalegang.

Såfremt lejere har et sådant ønske, har Odinsgarden bestemmelser herfor, disse er:

- Lærredet skal have farve, mellemgrå 941 = 822451 markisedugsfarve.
- Kvaliteten af lærredet skal være vejrbestandig.
- Fastgøres til øverste og nederste stykke vandret fladstål på gelænderet med plastik øjer.
- Lærredet må på ingen måde fastgøres i bygningen eller i betongulvet.
- Afskærmning til altanen kan f.eks. købes hos Garant, Horsens Tæppetorv eller Gardin Nyt, Horsens.

Hvis du har spørgsmål vedr. dette, er du velkommen til at kontakte Boligforeningen.

Med venlig hilsen

Odinsgaard

Telefontid: 8.30 – 9.30
Tlf. nr.: 7562 7629