

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 1 – Sønderbro

Referat fra beboermøde den 12. september 2018

Så mange beboere deltog	68 beboere fra 60 husstande
Fra administrationen deltog	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen, Bent Schmidt, Lene Olsen, Charlotte Hesselberg, Vivi Lybro, Winnie Bundgaard og Henrik Rasmussen
Andre der deltog	formand for hovedbestyrelsen Niels Rasmussen fra servicecenteret Kim Thomsen, Allan Fuhrmann og Jens Holm Niels Hougaard, Rumarkitektur Erik Hansen, NI Consult
	Formand for afdelingsbestyrelsen Karl-Ole Petersen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Afdelingsbestyrelsens beretning – klik her Spørgsmål vedr. overgang til nyt betalingsystem i vaskerierne som Karl-Ole Petersen besvarede. Afdelingsbestyrelsens beretning godkendt
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2019	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard. Der er ingen huslejestigning pr. 1/1-2019. Spørgsmål vedr. poster i relation til vaskeri, som Michael Meldgaard besvarede. Budget 2019 godkendt.
4 Indkomne forslag Dør der kan låses, i de nye cykelskure, samme nøgle som bruges i vores døre til lejligheden, så vores cykler kan stå i fred og der ikke ligger katte i cykelkurvene og barnevogne samt luk cykelskurene med tråd fornedet, hvis der kommer dør og lås i, så rotter og katte ikke kan komme derind.	Stemmeudvalg: Fra administrationen: Bent Schmidt Fra hovedbestyrelsen: Inge Jensen Beboer: Sonja Hansen 60 husstande var repræsenteret på mødet. Michael Meldgaard oplyste om at økonomien i afdeling 1 er presset i forbindelse med renoveringen. Der er mange ekstra og uforudsete udgifter, hvor der kæmpes og prioriteres med arbejder og beløb, som er væsentligt mindre end den udgift som forslaget her medfører. Michael Meldgaard bakkede op om forslaget.

	<p>Det var at ønske, at arbejdet havde været med i renoveringen. Odinsgaard skal også nok finde penge, hvis forslaget vedtages.</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>
<p>5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg: Karl-Ole Petersen Else Nikolajsen Kjeld Petersen Ina Olesen</p> <p>Valg af suppleanter På valg: 1. suppleant – Bente Vilholt 2. suppleant – Erik Jensen</p>	<p>Der blev foreslået følgende kandidater:</p> <p>Karl-Ole Petersen: Genvælt Else Nikolajsen: Genvælt Kjeld Petersen: Genvælt Ina Olesen: Genvælt Frank Andersen: Mindst antal stemmer Bente Vilholt: Genvælt Erik Jensen: Valgt</p>
<p>6 Eventuelt</p>	<p>Der blev talt om nogle af de udfordringer der er ved renoveringen. Nogle ting kan først løses, når byggeriet er meldt færdigt.</p> <p>Der har været en del udfordringer med vandskader. Mht. affald så må man gå videre til den næste container med sit affald, hvis den første er fyldt. Affaldet <u>skal</u> sorteres, ellers får boligforeningen en ekstra afgift. Der vil komme nedgravet affaldssortering i alle afdelinger i fremtiden.</p> <p>Det blev nævnt at nogle har set private virksomheder, som dumper affald i boligforeningens containere sent om aftenen, når det er mørkt. Her opfordres til at man tager et foto med mobiltelefonen, hvis det er muligt. Send billedet til Odinsgaard. Herefter vil det blive meldt til politiet.</p> <p>Ventilationsanlæg bliver først indreguleret, når den enkelte blok er meldt færdig. Hvis der er udfordringer med ventilationen, skal man kontakte viceværten. Lejere må ikke selv indstille ventilationsanlægget.</p> <p>Nortec vil overtage vaskerierne. Der kommer en vejledning.</p>

Mødet sluttede kl. 21.00

Referent: Charlotte Hesselberg

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne		Valgperiode:
Karl-Ole Petersen	formand	2 år
Else Nikolajsen		2 år
Ina Olesen		2 år
Kjeld Pedersen		2 år
Bente Carlsen		1 år
Yrsa Jeppesen		1 år
Claus Rasmussen		1 år
Bente Vilholt	1. suppleant	1 år
Erik Jensen	2. suppleant	1 år