

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 8 Sundparken, Horsens

Referat fra beboermøde den 1. september 2020

Så mange beboere deltog:	18 husstande
Fra administrationen deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen, Bent Schmidt, Henrik Rasmussen, Lene Olsen, Vivi Lybro, Charlotte Hesselberg
Andre der deltog:	Fra servicecenteret driftsleder Jens Nielsen og Benny Sørensen Formand for hovedbestyrelsen Niels Rasmussen samt fra hovedbestyrelsen Peter Kristensen og Kim Bergmann Fra Bo-Trivsel Christian Højholt, Tinna Richoff og Lars Mose
	Direktør Michael Meldgaard bød velkommen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen Stemmeudvalg: fra hovedbestyrelsen Kim Bergmann fra administrationen Bent Schmidt
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.	Michael Meldgaard læste beretning op på vegne af formanden for afdelingsbestyrelsen. Der har været afholdt juletræsfest og fastelavnsfest i hallen. Begge arrangementer gik godt, og vi har sponsoreret begge dele. Beretning godkendt.
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021.	Budget 2021 gennemgået af Michael Meldgaard. Budget giver en huslejestigning pr. 1/1-2021 På 0,58 %. Spørgsmål til samlet opsparing i afdelingen samt om der er taget højde for rørskader og hvorfor der ikke er istandsættelse ved fraflytning på budgettet? Michael besvarede spørgsmålene. Budget godkendt

4 Indkomne forslag

4.1 Forslag fra hovedbestyrelsen, emne vedr. Odinsgaards vedtægter §15 stk.6:

Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning.

Vedtaget ved håndsoprækning.

Det betyder i praksis, at afdelingsbestyrelsen selv vælger formand i afdelingen mellem de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, så der ikke skal afholdes et ekstraordinært beboermøde for det.

Der blev spurgt om der skal være ekstraordinært beboermøde, hvis afdelingsbestyrelsen kommer under det antal, der skal være. Hertil blev der svaret ja.

5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

På valg:

Helle Hansen, formand

Linette Hansen, bestyrelsesmedlem

Forslag til afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Helle Hansen: 11 stemmer – valgt som medlem

Linette Hansen: 6 stemmer

Egon Sørensen: 22 stemmer – valgt som medlem

Bent Halvas: 6 stemmer

Anita Johansson: 6 stemmer

Mona Kristensen: 4 stemmer

Irma Hansen: 8 stemmer

Der var 1 ugyldig stemme.

6 Valg af suppleanter

På valg:

1. Suppleant: Heidi Knudsen

2. suppleant: Ledig

Heidi kan ikke genvælges uden en tilkendegivelse fra hende.

Forslag til suppleanter:

Irma Hansen: 12 stemmer

Linette hansen: 10 stemmer

Bent Halvas: 20 stemmer – valgt som 1. sup.

Bent Kristiansen: 3 stemmer

Anita Johansson: 18 stemmer – valgt som 2. sup.

Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.

7 Eventuelt

Aktivitetshuset:

Tinna fortalte om følgende aktiviteter:

Fælles spising onsdag

Kaffe, kage og frugt mandag – her bliver i efteråret arrangeret et "månedens gæst" besøg.

Der kommer f.eks. et byrådsmedlem og fortæller om nordiske guder fra kl. 12.

Der er tilmelding til aktiviteterne pga. Corona.

Husk at melde jer til og støtte de gode aktiviteter.

Egon fortalte at bankoforeningen er lukket ned indtil videre pga. begrænsning på hvor mange deltagere der må være.

Det blev nævnt, at der vaskes tæpper, som hænger på altanen og drypper ned. Brug gården bag varmecentralen. Der er tørreplads til tæpper.

Pas på med cigaretter og rygning.

Vaskeriet i nr. 31 er lukket og forbliver lukket. Brug i stedet vaskeriet ved varmecentralen.

Michael fortalte om udviklingsplanen, hvor der var borgermøde den 29. august i et telt bag aktivitetshuset.

I tilfælde af salg går pengene til Landsbyggefonden.

I tilfælde af nedrivning skal Odinsgaard genhuse folk permanent her i Sundparken, hvis man ønsker det.

Der er cirka 25-30 fraflytninger om året i afdeling 8, og der vil blive cirka 20 genhusninger.

Vi arbejder på at ansøge om yderligere dispensation til at beholde 80 % af boligerne, så vi går fra 60 til 80 %.

Spørgsmål til genhusning:

Ved et salg er det kun kontanthjælpsmodtagere, og andre på integrationsydelse eller uddannelses-

hjælp der genhuses. Hvis man skal genhuses, vil indskuddet være en del af byggesagen, så man ikke skal betale et nyt indskud.

Ved genhusning skal man selv pakke ned i den gamle lejlighed og pakke ud i den nye lejlighed. Vi hjælper gerne, hvis man har hjemmehjælp.

Er genhusning afhængigt af medlemsnr.?
Nej - man kommer ind til en individuel samtale.

Anciennitet – den tid man har boet i den gamle lejlighed følger med hvis man skal genhuses.

Pengene til nye køkkenlåger bliver ikke refunderet til lejer i tilfælde af en nedrivning.

Niels fra hovedbestyrelsen fortalte om et møde i januar i 7. kreds. Han havde et indlæg med, som skulle overbevise eller præge boligministeren. Ministeren er bundet af et bredt forlig – men Niels nævnte at han synes procenter og skabeloner ikke er fyldestgørende for at afgøre om et boligområde skal kaldes en ghetto eller en hård ghetto. Han mener, man skal bruge sund fornuft. Det giver ikke mening at bruge penge på at nedrive boliger, som er renoveret.

Så blev der talt om udfordringerne med skralde-spandene. Vi kæmper med Horsens Kommune om en løsning.

Der bliver stadig fodret fugle i afdelingen, og vi opfordrer igen på det skarpeste til at man lader være med det.

Mødet sluttede kl. 19.30

Referent: Charlotte Hesselberg

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig internt med formand.
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:	
Helle Hansen	På valg i 2022
Belinda Sørensen	På valg i 2021
Egon Sørensen	På valg i 2022
Suppleant:	
Bent Halvas, 1. suppleant	På valg i 2021
Anita Johansson, 2. suppleant	På valg i 2021