

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 113 – Gartnervangen i Brædstrup

Referat af beboermødet den 11. september 2018, kl. 19.

Så mange beboere deltog:	17 personer.
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard og Bent Schmidt Medlem af hovedbestyrelsen Niels Rasmussen og Cai Svendsen
	Britta Jensen bød velkommen.
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen blev valgt
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Beretning blev aflagt af formanden Afdelingsbestyrelsens beretning – klik her Kommentarer Støjhegn ud til vejen, Bent Schmidt orienterede omkring en støjvæg, og der skal søges puljemidler og der kan tidligst søges i 2019, men der er en egenbetaling. Herunder drøftet længden af hegnet. Hvad sker der med støjen når der er støjhegn på den ene side, slår støjen tilbage. Beretning godkendt
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2019	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med en husleje stigning på 1,95 %. Spørgsmål besvaret og budgettet blev godkendt.
4 Fremlæggelse af eventuelt indkomne forslag	Ingen
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg: Britta Jensen Bodil Jensen	Genvalgt Genvalgt
Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg: 1. suppleant Lilly Jensen 2. suppleant Tina Mahler Jensen	Genvalgt Genvalgt

6. Eventuelt

Niels Rasmussen orienterede omkring at man har lukket kontoret. Det blev drøftet i hovedbestyrelsen idet det ikke er driftsøkonomisk forsvarligt at holde det åbent.

Når endelig beslutning kommer, vil det blive oplyst.

Leje af gildesal kontakt administrationen.

Det må ikke fodres udenfor, det er besluttet af hovedbestyrelsen at der ikke må fodres udenfor boligen på grund af risikoen for skadedyr (rotter mv).

Tage skal gerne holde lidt længere, meld endelig ind hvis der er utætheder.

Uklart omkring hvad der er vicevært opgaver, drøftet snerydning, man rydder selv fra døren og ud til fællesstien, tagrender er vicevært opgaver.

Er der nogen beboeraktiviteter der kunne ønskes?, Der må gerne komme opfordringer til afdelingsbestyrelsen.

Der bliver skiftet glasparti enkelte steder, dem i træ er skiftet idet de var rådne, de i metal bliver ikke malet her og nu.

Det er blevet rigtig flot hos os, med de nye vinduer og døre.

De nye nøgler er gode, nu har vi kun 1 nøgle i stedet for 3.

Jeg modtog et brev omkring at der er misligholdte haver, ligeledes vil jeg gerne at man håndhæver de regler der er. Der blev fremlagt et husorden på et tidligere møde.

Er der nogen klager over noget skal det ske til Odinsgaard administration, og skal der sættes nyt stakit op skal det godkendes hos Odinsgaard.

Evt. ved markvandring kigge på haver mv. i om-

	rådet.
--	--------

Mødet sluttede kl. 20.00

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Britta Jensen	2 år. (på valg i 2020)
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer Christian Ør	1 år. (på valg i 2019)
Bodil Jensen Suppleanter:	2 år. (på valg i 2020)
1. suppleant Lilly Jensen	1 år. (På valg i 2019)
2. suppleant Tina Mahler Pedersen	1 år. (På valg i 2019)
Evt. valgte til repræsentantskab	