



Horsens, den 6. september 2021

(møde nr. 10 i 2021) Indkaldelse til bestyrelsesmøde tirsdag den 14. september 2021  
kl.16.30 på Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 Beboermøder 2021, opfølgning
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Niels Rasmussen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<b>Hovedbestyrelse:</b> Formand Niels Rasmussen (NR) Næstformand Peter Kristensen (PK) Inge Jensen (IJ) Karin Ommen (KO) Viggo Spetzler Petersen (VS) Egon Sørensen (ES)
Afbud fra	Kim Bergmann (KB)
Øvrige deltagere	<b>Administrationen:</b> Direktør Michael Meldgaard (MM) Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)  <b>Andre:</b> Ingen
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2. Beboermøder 2021, opfølgning</p>	<p>Beboermøderne har igen i år været nogle gode møder med en god debat og mange gode forslag.                  Samtlige 37 afdelingers budgetforslag var med 0% i huslejeregulering og blev godkendt.                  Der har været et fint fremmøde til møderne, samt er der i mange afdelinger er afdelingsbestyrelser eller en beboerrepræsentant.                  Det er godt og styrker beboerdemokratiet i Odinsgaard.                  Samlet set har vi 81 personer i vores repræsentantskab, hvilket må siges at godt.                  Beboerweb blev drøftet, men det er en stor besparelse.                  En stor hilsen og ros til administrationen samt viceværter for en god indsats.</p>
<p>3</p> <p>3.1 Styringsdialogmøde med Horsens Kommune, tilsyn</p> <p>3.2 Lokalpolitiker 17.4 udvalg rundtur i Sundparken</p>	<p>Der har været afholdt et godt og konstruktivt styringsdialogmøde, med vores tilsyn, fra Horsens Kommune deltog fuldmægtig Andreas Forrer samt konstitueret kommunaldirektør Charlotte Lyrskov. Der var en rigtig god dialog, herunder drøftet omkring de "røde" affaldskasser til kemisk affald, hvor Odinsgaard efterspurgte en løsning til vores etageboliger. Det ville man tage med hjem i Teknik og miljø.</p> <p>Der var deltagelse af Lisbeth Torfing, enhedslisten, Paw Amdisen SF, Michael Nedersøe Dansk Folkeparti samt Peter Sørensens Socialdemokratiet. Det var et par gode timer hvor området blev vist frem og vi var i 2 typiske boliger i området. Der er fælles fodslag om at det er en skal opgave mht. parallel samfundspakken, samt at vi fortsat skal arbejde stenhårdt på at hjælpe området bedst muligt.                  Drøftet omkring bordet.</p>
<p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer og projekter</p> <p>4.1 Igangværende nybyggerier</p>	<p><i>Søvind, Ravnebjerg</i>                  Afventer skema C</p> <p><i>Vestergade, Brædstrup</i>                  Afventer skema C</p> <p><i>Honnørkajen havnen</i>                  Der arbejdes på projektering og vi har fået foreløbig hovedprojekt fremsendt. Som skal gennemgået med rådgiver.</p> <p><i>Østbirk, Nybakken</i>                  Skema A vedrørende 26 boliger i Østbirk, forventes på byrådsmø-</p>



	<p>de her i september</p> <p><i>Endelave Havblik.</i> <i>Skema A udarbejdet vedrørende 4 boliger på Endelave. Forventes på byrådsmødet her i september.</i></p>
4.2 Igangværende renoveringer	<p><i>Søvind, Humleballe</i> Orienteringsmøde i forbindelse med ordinært beboermøde, et godt og konstruktivt møde med god debat.</p> <p>Odinsparken, Gedved Orienteringsmøde afholdt den 13/9 2021, et godt og konstruktivt møde med god debat.</p>
4.3 Påtænkte renoveringer	Ingen
4.4 Igangværende projekter	<p>Udviklingsplan, Sundparken Årsrapportering Sundparken til ministeriet til godkendelse er fremsendt pr. mail. Beslutning: Årsrapportering godkendt og formand Niels Rasmussen underskriver på vegne af bestyrelsen.</p>
5 Lukket dagsorden	



6 Endelig fastsættelse af næste møde	Mandag 4. oktober kl. 16.30 på kontoret. Fastholder kl. 16.30
7 Eventuelt	Intet nyt
Horsens varmeværk, orientering (KB)	Kredsbestyrelsesmøde, dagsorden til den 5. oktober. Orienterede omkring driftsbesparelser. Drøftet erhvervslejemål, skal de have indkaldelser til beboermøde, svaret var nej. På nettet kommer de til at lægge indlæg vedr. kommunalvalg. Husk at melde afbud, hvis man ikke deltager i mødet.
7. kreds Orientering (PK/NR)	Stofa dag i fredags, afholdt i Århus, der var ikke mange fremmødte.
Antenneforening	Afdelingsbestyrelse møde i morgen, vi melder først retur torsdag
Evaluering af dagens møde	<p>(NR) Fint møde, god stemning                  (PK) Godt møde, Gode drøftelser omkring emnerne                  (IJ) Godt møde, med megen humor                  (KO) Godt møde, Mange gode informationer                  (VS) Godt møde, muntert møde                  (KB)                  (ES) Godt møde, God tone god debat                  (KF) Godt møde, Fint omkring emnerne                  (MM) Godt og konstruktivt møde</p>
Mødet sluttede kl. 18.30	
Bestyrelsens 15 minutter	



Mødet sluttede kl. 18.15

Underskrift af bestyrelsen:

Navne

Niels Rasmussen

Peter Kristensen

Inge Jensen

Karin Ommen

Viggo Spetzler Petersen

Kim Bergmann

Egon Sørensen

Underskrift af direktør

Navn

Michael Meldgaard