



Horsens, den 5. april 2017

(møde nr. 3 i 2017) Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag den 12. april 2017 kl. 16.30 på kontoret, Spedalsø Torv, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 Repræsentantskabsmøde
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Lillian Andersen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<p>Hovedbestyrelse:</p> <p>Formand Lillian Andersen (LA) Næstformand Peter Kristensen (PK) Inge Jensen (IJ) Karin Ommen (KO) Viggo Spetzler Petersen (VS) Niels Rasmussen (NR) Cai Svendsen (CS) Kaj Christensen (KC) Kim Bergmann (KB)</p>
Afbud fra	
Øvrige deltagere	<p>Administrationen:</p> <p>Direktør Michael Meldgaard (MM) Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)</p> <p>Andre:</p> <p>Ingen</p>
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2 Repræsentantskabsmøde</p>	<p>Indkaldelse med dagsorden udsendt den 11. april 2017. Beretning fremsendt før bestyrelsesmødet. Drøftet mødet.</p>
<p>3 Orientering fra formand og administration</p> <p>3.1 Afholdt studietur med Rambøll (MM og KF deltog)</p> <p>3.2 Inklusionsboliger i Horsens Kommune.</p> <p>3.3 Artikel med ny medarbejder i Sundparkhallen (vedlagt)</p> <p>3.4 Beboerforespørgsel på nye boliger i Brædstrup.</p> <p>3.5 Ungdomsboliger i Ejstrupholm, ommærkning.</p>	<p>En inspirerende tur, hvor der var besøg hos 2 arkitekt firmaer, herunder BIG som er Dansk. Besøg hos offentlig developer som skulle håndtere byggere af en næsten ny bydel. Deltagelse fra 4 boligorganisationer, samt arkitekt fra Ginnerup, samt arrangør Rambøll.</p> <p>Der har været afholdt møde med Horsens Kommune, Karin Holland, omkring muligheder for inklusionsboliger. Vi arbejder videre med evt. at etablere 10 af disse, muligvis fordelt med 5 i Horsens by og 5 underfor Horsens by. Det er boliger hvor der kan søges tilskud til huslejen, samt social vicevært og der er leje garanti i 15 år. Horsens Kommune visiterer til disse boliger. Der arbejdes videre med det og ok med fordeling af boliger.</p> <p>Vores nye boligsociale medarbejder Lars Mose, er nu startet og godt i gang. Den første periode går primært med at få øget kendskabet til beboerne i området og starte aktiviteter op. God artikel i Horsens Folkeblad, med en fin beskrivelse af Lars. (KB) har været til morgenmad i huset og mærket den positive stemning.</p> <p>(MM) har været hos en beboer i Brædstrup og drøftet muligheder for byggeri. Generelt drøftet omkring bolig tanker, herunder "ollekølle", unge og ældre sammen osv. Fremtiden er nok et godt mix af alle aldre i byggerierne gerne fælleshus.</p> <p>Der er anmodet om ommærkning af ungdomsboliger til familieboliger, der er bedre mulighed for at udleje familie boliger i området.</p>



<p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer</p>	<p><i>Ternevænget (GASA) (42 boliger)</i> Beboere er indflyttet, der har været ros til byggeriet. Der har været mindre ting som er ordnet vi får mangellister her 14. april som så skal gennemgås. Desværre er der lige kommet en vandskade i en bolig. De grønne områder kommer først når det er muligt at komme i gang.</p> <p><i>Sønderbrogade (90 boliger)</i> Miljømærkningen er på plads så byggetilladelse forventes snart at være på plads, der er påbegyndt etablering af p-kælder mv. Entreprenør er ved at få alle under entrepriser på plads. Evt. vinduer skal byggeudvalget ud og kigge på.</p> <p><i>Havnen (ca. 157 boliger)</i> Der arbejdes på de sidste aftaler på projektet, det forventes at byrådet beslutter skema A og B her henover sommeren. Nedrivning mv. forventes ske i 2 halvår 2017.</p> <p><i>Sønderbro</i> Der er godt gang i renoveringen, der er mange spørgsmål fra beboere og der arbejdes på at kunne besvare spørgsmålene. Evt. holde lejlighed tilbage til fremvisning både en total renoveret og en moderniseret. P problematik drøftet. Ros til håndværker fra nr. 12.</p> <p>Horsens Fællesantenne forening, ombygning i forbindelse med renoveringer. Der er et krav om ombygning/reetablering af vores antenneanlæg i forbindelse med de 130 tilgængelighedsboliger. Det vil koste kr. 446.250 at foretage den udbedring, prisen kommer fra Horsens Fællesantenne som har indhentet tilbud fra Stofa. Det er ikke en udgift vi har med i budgettet, og alternativet er evt. at der kun tilbydes Fibia i de boliger. Forholdet drøftet, det er mange penge for at fastholde fællesantenne i de 130 boliger. Drøftet relevans af en antenneforening. Administrationen skal kigge på løsninger, herunder evt. alternative mulige løsninger.</p>
---	---



4.3 Påtænkte renoveringer	<p><i>Rytterkilledalen.</i> Der er indvielse den 1/7 kl. 11.00 hvor Borgmester Peter Sørensen kommer og indvier dalen, samt arrangerer Bo-Trivsel en festlig dag i området. Særligt med henblik på samling af nye studenter mv.</p> <p><i>Odinsparken</i> Uændret</p> <p><i>Søvind</i> Uændret</p>
5 Lukket dagsorden	
6 Endelig fastsættelse af næste møde	Tirsdag den 16. maj 2017 kl 16.30. Hotel Opus med efterfølgende repræsentantskabsmøde og konstitueringsmøde.
7 Eventuelt	
Horsens varmeværk, orientering (KB)	(KB) møde den 20. april, der har været drøftet omkring forrentning af indskudskapital, det sker ikke i Horsens Varmeværk da det er et AMBA.
Beboerdemokrati (KB), opfølgning på tilmeldinger	(KB) stor succes omkring tilmeldinger, der er 27 tilmeldte. En stor del er fra Odinsgaard.



7. kreds Orientering (PK/NR)	<p>Møde sidste mandag, drøftet valgprocedure. Ca halvdelen for at ændre valgperioden. Hvis det skal ændres skal der ske vedtægtsændring i BL.</p> <p>Forestående byrådsvalg blev drøftet, herunder påvirke politikere angående kvoter på boliger mv.</p> <p>Ekstraordinært kredsmøde den 9. oktober kl 17.</p>
Antenneforening	Intet nyt
Rostock	Køreplan kommer senere
Bus til almene bolig dage	Fælles kørsel bliver til noget
Evaluering af dagens møde	<p>(PK) Rigtig godt møde, og får drøftet relevante emner.</p> <p>(KO) Dejligt møde, meget god og uddybende møde.</p> <p>(CS) Rigtig godt møde, godt uddybet og rundt omkring mange emner</p> <p>(KB) Godt møde, kom vidt omkring</p> <p>(KF) Godt møde, god og relevant debat</p> <p>(MM) Godt møde god debat og styring</p> <p>(LA) Godt møde, gode informationer som skaber god forståelse for tingene.</p> <p>(NR) Fint møde, god debat og kommet godt rundt omkring tingene, samt der er plads til at debattere.</p> <p>(KC) Møde ned gode diskussioner og lærerigt.</p> <p>(VS) Rigtig godt møde, og god orientering omkring nybyggerier mv.</p> <p>(IJ) Godt orienterede mød, dejligt med humor og alvor i samme.</p>

Mødet sluttede kl. 19.30

Underskrift af bestyrelsen:



Navne	
Lillian Andersen	<i>Lillian Andersen</i>
Peter Kristensen	<i>Peter Kristensen</i>
Viggo Spetzler Petersen	<i>Viggo Spetzler Petersen</i>
Kim Bergmann	<i>K. Bergmann</i>
Inge Jensen	<i>Inge M. Jensen</i>
Karin Ommen	<i>Karin Ommen</i>
Kaj Christensen	<i>Kaj Christensen</i>
Niels Rasmussen	<i>Niels Rasmussen</i>
Cai Svendsen	<i>Cai Svendsen</i>

Underskrift af direktør

Navn

Michael Meldgaard

Michael Meldgaard