

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 32 – Skovbrynet, Fruens Have og Horsensvej,
Hovedgård

Referat fra beboermøde den 26. august 2020

Så mange beboere deltog	7 beboere
Fra administrationen deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen
Andre som deltog	Næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen
1 Valg af dirigent	Peter Kristensen
2 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021	Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er ingen huslejstigning pr. 1/1-2021. Budget 2021 godkendt.
3 Indkomne forslag	
1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6: Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning	Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet. Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide. I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand. Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde. Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen. Forslag vedtaget.

<p>4 Valg af afdelingsbestyrelse eller beboerrepræsentant. På valg: Beboerrepræsentant Tove Frandsen</p> <p>Valg af suppleant. På valg: Nuværende suppleant deltog ikke på mødet</p>	<p>Der blev valgt en afdelingsbestyrelse: Tove Frandsen, Michael Petersen og Lilian Nielsen</p> <p>Suppleant, der blev valgt: Bo Jørgensen</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>
<p>5 Eventuelt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Når man har et skur fyldt med skrammel, så vil det være rart med, at boligforeningen kan køre affald væk evt. 2 gange om året Svar: der er mulighed for, at beboerne kan ringe til kommunen om storskrald og aftale, at kommunen afhenter det - Vinduer og terrassedøre på Skovbrynet blæser bare op, når de står åbne der mangler sikring/ stormkroge, som kan bremse vinduer og døre, når det blæser Svar: det er lidt spørgsmålet, hvad der er muligt at sætte på, men vi kigger på det - Problemer med postkasse, at det regner ind Svar: vi kigger på det - Ønske om lydisolering på svalegang Horsensvej ved opsætning af troltekt-plader Svar: Bent orienterede om pris samt det vil give en huslejestigning for beboerne på Horsensvej hvis arbejdet skal udføres Forslagsstiller undersøger med behovet ved de andre beboere på Horsensvej, og det kan komme med som forslag på beboermøde næste år - Der var et ønske om at få streget p-pladser op på Horsensvej og Fruens Have Svar: vi kigger på det

Mødet slut kl. 20.00

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne:	Valgperiode:
Tove Frandsen	Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig internt med formand valgt for 2 år, 1 medlem valgt for 2 år og 1 medlem valgt for 1 år
Michael Petersen	
Lilian Nielsen	
Suppleant: Bo Jørgensen	1 år