



Horsens, den 2. januar 2019

(møde nr. 1 i 2019) Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag den 9. januar 2019 kl.

16.30 på Kontoret, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 Sundparken, Tv-dækning samt besøg fra boligordfører.
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Niels Rasmussen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<b>Hovedbestyrelse:</b> Formand Niels Rasmussen (NR) Næstformand Peter Kristensen (PK) Inge Jensen (IJ) Karin Ommen (KO) Viggo Spetzler Petersen (VS)
Afbud fra	Cai Svendsen (CS) Kim Bergmann (KB)
Øvrige deltagere	<b>Administrationen:</b> Direktør Michael Meldgaard (MM) Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)  <b>Andre:</b> Ingen
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2 Sundparken, Tv-dækning samt besøg fra boligordfører.</p>	<p>(MM) der var besøg den 7. januar fra DR tv som lavede optagelser til Langt Fra Borgen. Der blev optaget en mindre debat mellem (MM) og de 2 politikere (Uffe Elbæk og Ole Birk der deltog), samt blev der optaget hos enkelte af vores beboere. Det var en positiv oplevelse med besøget begge politikere var godt inde i sagerne, og uanset vi ikke var enige blev alle synspunkter hørt. Kl. ca. 14 fortsatte DR tv og de 2 politikere til Gellerup i Århus hvor 2 del af programmet skulle foregå. Programmet sendes den 24. januar kl. 21.55 på Dr tv.</p> <p>Kl. 14.00 var venstres boligordfører Carsten Kissmeyer inviteret til en kop kaffe og en lille rundtur i området, sammen med Borgmester Peter Sørensen. Det var en god snak omkring muligheder og udfordringer i parallelsamfundsplanen.</p> <p>Samlet set en god dag hvor Odinsgaard fik luftet de bekymringer vi har samt drøftet eventuelle tiltag og mulige ændringer i den vedtagne parallelsamfundsplan. Drøftet de 2 besøg omkring bordet, det er svært at se der realistiske i planen omkring de 40 %, men der var ros til det arbejde der gøres for at skabe opmærksomhed på de alvorlige problemstillinger der er, set fra Odinsgaard side.</p>
<p>3 Orientering fra formand og administration</p> <p>3.1 Afholdt nytårskur medarbejdere</p> <p>3.2 Nytårskur Horsens Kommune</p> <p>3.3 Studietur Amsterdam, den 10. april til den 12. april.</p> <p>3.4 Revision opstart</p> <p>3.5 Politiets tryghedsundersøgelse (vedhæftet)</p>	<p>Godt fremmøde, god stemning omkring bordet, god nytårstale med ros til den tidligere formand. Ros til Benny Sørensen som sørger for alt det praktiske.</p> <p>Fin nytårstale, lidt anderledes, af borgmester Peter Sørensen, talte om væsentligheden af at de unge mennesker får en god start på livet og vigtigheden af at de holdes fast på rette spor med såvel uddannelse som fremtidigt arbejde, kor med 300 børn var fantastisk.</p> <p>Pt. Tilmeldt 10 personer, svarende til hele bestyrelsen samt (BS, MM og KF) og inviteret Christian Højholt fra Bo-Trivsel. Så tilmeldt en mindre end vi er. (MM) har sendt mail til Kooperationen omkring økonomien for turen, at der har vi nået et maksimum for hvad det kan koste.</p> <p>Revision starter i uge 8 og foregår så ca. 2 uger frem.</p> <p>Som det fremgår af den rundsendte undersøgelse, får vi bekræftet vores egen overbevisning omkring trygheden i Sundparken fortsat går den rigtige vej, Sundparken er stort set positiv topscorer på alle område i undersø-</p>



<p>3.6 Anmodning om tilskud fra afd. 28 til pavillon (10.000 -15.000)</p>	<p>gelsen. Det kan kun ses som en bekræftelse af det arbejde der udføres i området er vellykket.</p> <p>Ansøgning fremsendt til bestyrelsen mandag den 7. januar 2019. Bestyrelsen drøftede ansøgningen, herunder at det er en udgift afdelingen selv bør afholde, evt. som et forslag til kommende beboermøde.</p> <p>Ved arrangementer kan man evt. låne Odinsgaard fælles telt som kan bookes hos administrationen.</p> <p><b>Beslutning:</b> ansøgning afvist og henvist til at det behandles på beboermødet.</p>
<p>3.7 Første beboermøde afd. 60</p>	<p>Den 7. februar kl. 19.00 afholdes første beboermøde i afdeling 60.</p>
<p>3.8 Sammenlægning af afdelinger pr. 1/1 2018</p>	<p>Pt. Foregår tinglysning af de sammenlagte afdelinger, følgende afdelinger er sammenlagt pr. 01.01. 2018.</p> <p>Afdeling 20 og 34 til fremover afdeling 20.</p> <p>Afdeling 23 og 57 til fremover afdeling 23.</p> <p>Afdeling 38 og 39 til fremover afdeling 38.</p> <p>Afdeling 48 og 49 til fremover afdeling 48.</p> <p><b>Beslutning:</b> Bestyrelsen godkendte sammenlægningen af afdelingerne ovenfor med tilbagevirkende kraft pr. 01.01. 2018. Administrationen bemyndiges til fortsat at arbejde med yderligere sammenlægninger jf. bemyndigelse afgivet den 27. september 2017.</p>
<p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer</p>	<p><i>Sønderbrogade (90 boliger)</i></p> <p>Byggeriet er afsluttet og fuldt indflyttet. Der er enkelte opfølgninger på mangeludbedring. Der er i samarbejde med Horsens Kommune anvist mulighed for hvor busskur kan opføres. Byggeskadefonden skal på eftersyn det bliver 1. februar. Vi afventer de sidste regninger på projektet hvorefter der skal udarbejdes byggeregnskab.</p> <p><i>Havnen</i></p> <p>Der er påbegyndt rejsning af elementer på grunden, og ellers kører den planmæssigt. Der er besigtigelse på badekabine den 17. januar kl 12 for byggeudvalget.</p> <p><i>Sønderbro</i></p> <p>Renoveringen er startet op igen her efter jul, og det kører planmæs-</p>



<p>4.3 Påtænkte renoveringer</p>	<p>sigt. Vi har stadig meget obs. på håndteringen af byggepladsen og vores beboere. Der er givet tilbud til midt opgangen i nr. 60 til genhusning. Drøftet informationsmødet i afdelingen der blev afholdt i december, godt og konstruktivt møde, med god styring. Der er kommet overdækning på enkelte blokke.</p> <p><i>Odinsparken</i> Der arbejdes på finpudsning af forslaget til LBF, herunder indretning og størrelser på boliger efter renovering.</p> <p><i>Søvind</i> Der arbejdes på finpudsning af forslaget til LBF, herunder indretning og størrelser på boliger efter renovering</p> <p><i>Bakketorvet</i> Er i gang med at projekttere og klargøre udbuddet, forventet udbuds tidspunkt 1. februar 2019.</p>
<p>5</p>	
<p>6 Endelig fastsættelse af næste møde</p>	<p>Onsdag den 6. februar kl. 16.30 her på kontoret</p>
<p>7 Eventuelt</p>	



Horsens varmeværk, orientering (KB)	Intet nyt
7. kreds Orientering (PK/NR)	<p>Repræsentantskabsmøde i København, Palle Adamsen formand for BL brugte hele indlægget på Parallel samfundspakken, herunder konsekvenser. Der blev nævnt at Holland har prøvet samme model, uden nogen gevinst.</p> <p>Renoveringsrammen fra Landsbyggefonden kan blive stram pga. de midler der er afsat til Hårde Ghettoer.</p> <p>100 års jubilæum er snart kommende. Den 15. juni vil man lave et arrangement, Danmarks længste fødselsdagsbord.</p> <p>Dansk Erhverv blev valgt i stedet for Kooperationen, det vil ikke medføre kontingent stigninger.</p> <p>Besøg hos VAB boligforening, meget spændende.</p>
Antenneforening	Intet nyt. Første møde i april
Brædstrup Varmeværk	Drøftet den udmeldte stigning på ca. 50 %, det er en stor stigning. Varmeværket arbejder med løsningsmuligheder der skal reducere stigningen.
Evaluering af dagens møde	<p>(NR) Kommet godt omkring tingene, og enighed om tingene</p> <p>(PK) Godt møde, lidt omkring en god start på 2019</p> <p>(IJ) Godt møde og god orientering</p> <p>(KO)</p> <p>(VS) Godt møde med spændende emner</p> <p>(KB) Godt møde med gode oplysninger</p> <p>(CS)</p> <p>(KF) Godt møde, selvom der er tunge ting på mødet</p> <p>(MM) Godt møde, god debat omkring emner.</p>

Mødet sluttede kl. 18.45

Underskrift af bestyrelsen:



Navne	
Niels Rasmussen	
Peter Kristensen	
Inge Jensen	
Karin Ommen	
Viggo Spetzler Petersen	
Kim Bergmann	
Cai Svendsen	

Underskrift af direktør

Navn	
Michael Meldgaard	