



Horsens, den 29. september 2020

(møde nr. 10 i 2020) Indkaldelse til bestyrelsesmøde tirsdag den 6. oktober 2020 kl.  
16.30 på Kontoret, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 Opfølgning på beboermøder
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Niels Rasmussen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<b>Hovedbestyrelse:</b> Formand Niels Rasmussen (NR) Næstformand Peter Kristensen (PK) Inge Jensen (IJ) Karin Ommen (KO) Viggo Spetzler Petersen (VS) Kim Bergmann (KB)
Afbud fra	Cai Svendsen (CS)
Øvrige deltagere	<b>Administrationen:</b> Direktør Michael Meldgaard (MM) Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)  <b>Andre:</b>
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2 Opfølgning på beboermøder</p>	<p>Alle beboermøder er gennemført.                  Alle de valgte godkendte på mødet at referater med deres fornavn og efternavn blev offentliggjort på Odinsgaard hjemmeside. Så referater kan nu ses på Odinsgaard.dk</p> <p>Som drøftet på sidste bestyrelsesmøde, har der igen i år været en god stemning og spørgelyst på møderne.</p> <p>Drøftet omkring bordet, alle er enige i at møderne har været gode, trods vi havde undladt spisningen. Vi håber spisning kan komme på næste år.</p> <p>Alle afdelinger der har valgt afdelingsbestyrelser konstituerer sig selv.</p>
<p>3 Orientering fra formand og administration</p> <p>3.1 Kredsvalg/møde</p> <p>3.2 ekstraordinært beboermøde afd. 36 ungdomsboliger.</p> <p>3.3 Hjemmeside, mv</p> <p>3.4 Biodiversitet, grønne områder</p>	<p>Hvis web møde:                  Bliver der mulighed for at deltage i fællesskab her på kontoret.                  Vi forventer at det bliver et fysisk møde, dog uden spisning. Kørsel Kim kører selv, Viggo og Niels, øvrige afgang kl. 18.00 p-plads ved kontor.</p> <p>Evt. indstilling/forslag til kandidater:                  Suppleant forslag: organisations bestyrelsesmedlem Kim Bergmann</p> <p>Beslutning: forslag godkendt</p> <p>Tirsdag den 20. oktober er der ekstraordinært beboermøde, for at se om ikke vi kan få denne afdeling på samme vedligeholdelse standard som de øvrige. Det vil medføre en opgradering af boliger i forbindelse med fremtidige fraflytninger.</p> <p>Vi arbejder på en ny hjemmeside, samt med beboer login. Det forventes at være på plads i løbet af foråret 2021. Fordele ved beboerlogin er at en del beskeder mv, kan ekspederes denne vej, så sparer vi både tid i administration og hos ejendomsfunktionærer.</p> <p>I forbindelse med omlægning af arbejdsopgaver hos ejendomsfunktionærerne, har der været drøftet muligheden for at øge biodiversiteten i afdelingerne. Det kan være at udlægge grønne områder til "natur" områder, som kræver mindre pleje, men gør at insekter mv. får bedre levevis.</p>



<p>3.5 Besøg fra 5. kreds lørdag den 31. oktober, Sundparken</p>	<p>Drøftet omkring bordet.  <u>Beslutning:</u> Bestyrelsen godkender at vi arbejder med biodiversiteten i afdelingerne.</p> <p>MM og Christian Højholt får besøg, og der skal orienteres omkring Sundparken både det boligsociale arbejde, samt hvad fremtiden bringer for afdelingen.</p>
<p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer og projekter</p> <p>4.1 Igangværende nybyggerier</p> <p>4.2 Igangværende renoveringer</p> <p>4.3 Påtænkte renoveringer</p>	<p><i>Havnen</i>  Der arbejdes på et få udbedret diverse fejl og mangler. Forventer skema C inden udgangen af i år.</p> <p><i>Søvind, Ravnebjerg</i>  Rejsegilde den 22. oktober kl. 12.30, Samt åbent hus forventes den 21. november kl. 9-13.  Byggeriet kører planmæssigt.</p> <p><i>Vestergade, Brædstrup</i>  Byggeriet kører planmæssigt, det er besluttet at der ikke holdes rejsegilde. Åbent hus forventes den 14. november kl. 9-13.</p> <p><i>Honnørkajen havnen</i>  Skema A indsendt, forventer behandling på byrådsmøde i oktober/november. Der er ved at blive udarbejde købsaftale på grunden.</p> <p><i>Sønderbro</i>  Stort set kun overkørslen med de 2 forhindringer der mangler den sidste finish, som sker i denne uge.</p> <p><i>Indre Ringvej</i>  Kører planmæssigt.</p> <p><i>Søvind, Humleballe</i>  Arbejder på udbud af rådgiver opgaven.</p> <p><i>Gedved, Odinsparken</i>  Arbejder på udbud af rådgiver opgaven</p> <p>Ingen</p>



4.4 Igangværende projekter	<p>Udviklingsplan, Sundparken Den årlige opfølgning på udviklingsplanen er udarbejdet og indsendt til Horsens Kommune, som videresender denne til ministeriet senest 1. oktober 2020. Anmodning om ændring fra salg til nedrivning er fremsendt til ministeriet.</p> <p>Lokal politiker rundvisning (NR/KB/MM) Udskudt til ultimo februar 2021, der er lavet udkast til invitation. Vi bliver formodentlig ca. 10 personer.</p>
5 Lukket dagsorden	



<p>6 Endelig fastsættelse af næste møde</p>	<p>Onsdag den 4. november 2020 kl. 16.30 på kontoret.</p>
<p>7 Eventuelt</p> <p>Horsens varmeværk, orientering (KB)</p> <p>7. kreds Orientering (PK/NR)</p> <p>Antenneforening</p> <p>Evaluering af dagens møde</p>	<p>Kører planmæssigt, 22 oktober generalforsamling.</p> <p>Kredsbestyrelsesmøde, fysisk møde, primært klargøring af kredsvalg, opfølgning på repræsentation i diverse bestyrelser, fungerer det fint eller hvad, vigtigt med åbenhed. Effektiviseringsudvalg fortsætter. Drøftet overophedning i byggeriet, særligt i vores område. Drøftet affaldshåndtering, herunder sortering i 10 fraktioner.</p> <p>Generalforsamling 21. oktober, Peter er på valg og er villig til genvalg.</p> <p>Sundparken, affaldsstationer er stadig et problem som vi arbejder med.</p> <p>Drøftet skiltning på Mimergade.</p> <p>(NR) Godt møde, kommet godt omkring.                  (PK) Spændende møde, mange punkter.                  (IJ) Godt møde kommet lang omkring                  (KO) Godt møde mange gode informationer                  (VS) Godt møde god orientering                  (KB) Godt møde, spændende og god debat                  (CS)                  (KF) Godt møde, gode beslutninger                  (MM) Godt møde, god dialog</p>

Mødet sluttede kl. 18.00

Underskrift af bestyrelsen:



Navne	
Niels Rasmussen	
Peter Kristensen	
Inge Jensen	
Karin Ommen	
Viggo Spetzler Petersen	
Kim Bergmann	
Cai Svendsen	

Underskrift af direktør

Navn

Michael Meldgaard	
-------------------	--