



Horsens, den 4. juni 2019

(møde nr. 6 i 2019) Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag den 12. juni 2019 kl.

16.30 på Kontoret, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 BL 100 års jubilæum 15. juni 2019, kaffebord.
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Niels Rasmussen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<p><b>Hovedbestyrelse:</b>                      Formand Niels Rasmussen (NR)                      Næstformand Peter Kristensen (PK)                      Inge Jensen (IJ)                      Karin Ommen (KO)                      Viggo Spetzler Petersen (VS)                      Kim Bergmann (KB)                      Cai Svendsen (CS)</p>
Afbud fra	
Øvrige deltagere	<p><b>Administrationen:</b>                      Direktør Michael Meldgaard (MM)                      Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)</p> <p><b>Andre:</b></p>
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2 BL 100 års jubilæum 15. juni 2019, kaffebord.</p>	<p>Der har været omtale i dagspressen omkring arrangementet på Vitus Berings Plads lørdag 15. juni fra kl 10-12.                  Arrangementet er arrangeret af de lokale bolig organisationers bestyrelser. Der vil være tale fra Borgmester Peter Sørensen og Odinsgaard formand Niels Rasmussen på vegne af de lokale boligorganisationer.                  Der er kommet service mv. fra BL til 300 personer, samt bestilt borde og stor mv. Der kommer et par pavilloner, samt rundstykker mv. Der bliver hængt invitation op i opgange i midtbyen, Sønderbro og Sundparken. Der kommer journalist og fotograf fra BL på dagen.                  Så håber vi på vejret og et godt fremmøde.</p>
<p>3 Orientering fra formand og administration</p> <p>3.1 Opfølgning fra repræsentantskabsmøde</p> <p>3.2 Besøg fra AaB vejle.</p> <p>3.3 Budgetter 2020</p> <p>3.4 Klage fra fraflyttet beboer (vedlagt)</p>	<p>Gennemgående et godt møde med en god stemning, forslag om udviklingsplan blev enstemmigt godkendt. Tak til alle de fremmødte der var med til at gøre repræsentantskabsmødet til en god aften, med debat og efterfølgende snak omkring middagsbordet. Tak til vores æresmedlem Erling Jensen for de pæne ord.</p> <p>Aab Vejle har forespurgt om de kan komme på besøg den 21. september 2019, der har været afholdt møde med repræsentanter fra Aab og MM arbejder på at lave et program for dagen. Næstformand PK har givet tilsagn til at deltage, sammen med MM og KF.</p> <p>Fremsendt oversigt over forslag til huslejusteringer for 2020 for vores 34 afdelinger, gennemsnitlig en stigning på 0,70 %, højeste stigning er 2,27 % og laveste er 0 %. 13 afdelinger med 0 % i regulering. Der kan komme mindre justeringer inden de fremsendes til beboermødet.                  Beslutning: Budgetter godkendt</p> <p>Bestyrelsen drøftede den fremsendte klage, samt korrespondancen med lejerer,                  Drøftet omkring at det er en bebyggelse fra 1950'erne, bygget efter datidens krav mv, der var til isolering og konstruktioner.                  Det er bestyrelsens holdning at administrationen har gjort hvad der er rimeligt og muligt i denne sag.                  Beslutning: klagen afvises</p>



<p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer og projekter</p>	
<p>4.1 Igangværende nybyggerier</p>	<p><i>Havnen</i>                  Afholdt et velbesøgt rejsegilde den 11. juni med flotte taler om projektet. Tidsplan for aflevering holdes.                  I henhold til udbetalingsplan, udbetales rate af byggesag honorar efter afholdt rejsegilde.                  Projektet forløber planmæssigt. Der er et ønske fra administrationen om at arbejde med muligheden for at der kan være f.eks. 5 boliger der er ekstraordinært billige, hvis det er muligt.                  Beslutning: Administrationen bemyndiges til at arbejde videre med tanken om enkelte ekstraordinære billige boliger.</p> <p><i>Søvind, Ravnebjerg</i>                  Forventet udbudt her hen over sommer og skema B i 3 kvartal 2019. Vi forventer at udbyde til 4 entreprenører.</p> <p>Vestergade, Brædstrup                  Hegermann Byg fra Brædstrup, vandt licitationen og vi afventer tegninger mv til kommentering.</p>
<p>4.2 Igangværende renoveringer</p>	<p><i>Sønderbro</i>                  Kører planmæssigt, dog er der enkelte forrykninger i tidsplanen pga. konstaterede ekstraarbejder i opgangene. Det forventes stadig at indvendige arbejder er færdige med udgangen af 2019, og de udvendige arbejder er færdig inden sommer 2020.</p> <p>Smedegade 9-11                  Projektet kører planmæssigt, forventes udlejet i oktober/november 2019.</p> <p><i>Bakketorvet</i>                  Renoveringen er lige opstartet.</p>
<p>4.3 Påtænkte renoveringer</p>	<p><i>Odinsparken</i>                  Uændret</p> <p><i>Søvind</i>                  Uændret</p>
<p>4.4 Igangværende projekter</p>	<p>Fælles opnotering                  Uændret                  Udviklingsplan, Sundparken                  Afventer svar på udviklingsplanen.</p>



<p>5 Lukket dagsorden</p>	
<p>6 Endelig fastsættelse af næste møde</p>	<p>Onsdag den 3. juli 2019 kl. 16.30 på kontoret, efterfølgende spisning ude i byen.</p>
<p>7 Eventuelt</p> <p>Horsens varmeværk, orientering (KB)</p> <p>7. kreds Orientering (PK/NR)</p> <p>Antenneforening</p>	<p>KB er med i arbejdsgruppe omkring stemmefordeling af boligforenings stemmer. Der har været møde med BL Bjarne Zetterstrøm omkring emnet. Der arbejdes i varmeværket med et oplæg. BL kommer sidst på året med en samlet indstilling til emnet.</p> <p>Drøftet omkring bordet.</p> <p>Der har været repræsentantskabsmøde, hvor der blev drøftet synliggørelse af tillidsposter, drøftet "skæve/billige" boliger. BL ejendom i Århus er sat til salg. Drøftet elever i administrationen, uddannelsen af disse. Dispositionsfonden blev drøftet, der bør være en plan for brug af denne. Man skal fra de enkelte boligforeninger skiftes til at stå for temaer, som så skal fremlægges.</p> <p>Intern venteliste/ekstern venteliste drøftet.</p> <p>NR/PK har været til repræsentantskabsmøde på Nyborg Strand, der blev oplyst at beboerbladet og boligen bliver udfaset i trykt udgave, og vil komme som en elektronisk fil.</p> <p>Kredsweekend bliver den 25/26 oktober 2019.</p> <p>Kredsmøde den 19/11 på Scandic i Kolding.</p> <p>Generalforsamling den 23. oktober.</p>



<p>Evaluering af dagens møde</p>	<p>(NR) Gode emner og godt omkring emnerne, med god humor                  (PK) Godt møde, kommer godt omkring emnerne                  (IJ) Godt og informativt møde                  (KO) Godt og informativt                  (VS) Godt og hurtigt møde                  (KB) Godt møde, god debat                  (CS) Godt og informerende møde med humor                  (KF) Godt møde god styring                  (MM) Godt møde, god styring og debat.</p>
----------------------------------	--

Mødet sluttede kl. 18.00

Underskrift af bestyrelsen:

Navne

<p>Niels Rasmussen</p>	
<p>Peter Kristensen</p>	
<p>Inge Jensen</p>	
<p>Karin Ommen</p>	
<p>Viggo Spetzler Petersen</p>	
<p>Kim Bergmann</p>	
<p>Cai Svendsen</p>	

Underskrift af direktør

Navn

<p>Michael Meldgaard</p>	
--------------------------	--