

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 58 – Kastanjealle

Referat af beboermødet den 27. august 2020

Så mange beboere deltog:	10 beboere
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen samt næstformand Peter Kristensen Driftsleder Jens Nielsen
1 Valg af dirigent	Michael Meldgaard bød velkommen Peter Kristensen blev valgt
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.	Vi mødes når vi bliver bedt om at kigge på noget. Beretning godkendt
3 Fremlæggelse af budget for 2021	Budget 2021 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med et huslejestigning på 1,78 %, Spørgsmål besvaret og budgettet blev godkendt.
4 Fremlæggelse af eventuelt indkomne forslag <u>4.1 Forslag fra hovedbestyrelsen, emne vedr. Odinsgaards vedtægter §15 stk.6:</u> Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning.	MM orienterede omkring praktikken i forslaget Afstemning 10 ja 0 nej
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem og suppleant. Valg af afdelingsbestyrelse. På valg: Line Rasmussen På valg: Dorte Bak, modtager genvalg Valg af suppleant. På valg: Susanne Drejer	Genvalgt Genvalgt Genvalgt
	Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaard hjemmeside, med navne oplysninger.

6 Eventuelt.

Besøg af byggeskadefonden, som er fremkommet med nogle ting der skal laves, herunder noget murværk og enkelte revner indvendigt. Vi er ved at undersøge hvorfor vi får de revner. Vi ske i løbet af efteråret.

Vedligeholdelse af naturtrappen, det er grundejerforeningen der skal vedligeholde denne, det gælder også skråningen.

Bump på vejen, har ingen effekt. Hastighed er stadig for høj. Husk at sænke farten.
Evt. at opsætte pullerter, eller laves i vejens bredde.

Fælles ansvar for alle beboer skal i affaldscontainere og affald skal samles op. Husk sortering.

Hvem klipper hæk fra beboersiden, Hvis man har hegn eller lignende stående indenfor så klipper vi ikke. Hvis man ikke ønsker klippet så sig til. Varsler man, vi vil prøve om der ikke kan komme en seddel om det.

Vedligeholdelse af skure, der sidder noget "fnuller" på skurene. Evt. høre Steni om middel.

Drøftet køleflager, bør ind tænkes i evt. nybyggeri.

Mødet sluttede kl. 19.45

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer	Line Rasmussen 1 år. (på valg i 2022)
	Dorte Bak 1 år. (på valg i 2022) Bo Villsen 2 år. (på valg i 2021)
Suppleanter:	