

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 23 - Coldingvej og Hovedgårdvej, Hovedgård

Referat fra beboermøde den 27. august 2020

Så mange beboere deltog	6 beboere
Fra administrationen deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen
Andre der deltog	Næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen
1 Valg af dirigent	Peter Kristensen
2 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021	Budget 2021 fremlagt af Henrik Rasmussen. Der er en huslejestigning på 1,33% pr. 1/1-2021. Budget 2021 godkendt.
3 Indkomne forslag	
1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6:	Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet.
Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning	Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide. I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand. Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.

	<p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag vedtaget.</p>
<p>4 Valg af afdelingsbestyrelse eller beboerrepræsentant. På valg: Beboerrepræsentant Lykke Hertel</p> <p>Valg af suppleant. På valg: Nuværende suppleant modtager ikke genvalg</p>	<p>Genvalg</p> <p>Der blev ikke valgt nogen suppleant</p> <p>Det blev godkendt af den valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysning.</p>
<p>5 Eventuelt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hækkлипning mellem husene tvivl om, hvad højde på hækken skal være Svar: boligforeningen undersøger det - Udskiftning af vinduer og døre på Coldingvej ? Svar: der har været en gennemgang af maling og fuger, men der mangler penge i afdelingen til en udskiftning af vinduer og døre, så der er brug for økonomisk hjælp fra boligforeningens dispositionsfond, som vi derfor afventer

Mødet slut kl. 17.30

Referent: Henrik Rasmussen

Beboerrepræsentant og suppleant herefter:

Navne	Valgperiode:
Lykke Hertel, beboerrepræsentant	1 år