

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 54 – Kirkegade, Østbirk

Referat fra beboermøde den 25. august 2020

Så mange beboere deltog	7 beboere
Fra administrationen deltog Fra hovedbestyrelsen deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen Formand Niels Rasmussen
	Formand for afdelingsbestyrelsen Viggo Spetzler Petersen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formand for afdelingsbestyrelsen Viggo Spetzler Petersen havde flg. at berette:</p> <ul style="list-style-type: none">- det har været et stille år- der er fuldt hus, ingen tomme lejligheder- husordensreglement er blevet ændret, så det nu er tilladt at holde en hund eller kat- huslejen har været stigende de tidligere år, men næste år kommer der en nedsættelse af huslejen på 1,15%- skraldeordning, den fungerer godt- det er glædeligt, at der nu er vasket containere til affald.- afdelingsbestyrelsen giver en blomst, når nye beboere flytter ind- Viggo sidder i Odinsgaards hovedbestyrelse samt i boligforeningens byggeudvalg- der har lige været 2 repræsentantskabsmøder, ordinært og ekstraordinært, hvor der er fremlagt og man har besluttet en ændring af vedtægter for boligforeningen- det er selvfølgelig ærgerligt, at beboermøde afholdes uden franskbrød efter mødet, men det er en beslutning hovedbestyrelsen har taget, som gælder møder i alle afdelinger pga. tiden her med Corona-smitte <p>Beretning godkendt.</p>

<p>3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021</p>	<p>Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er en huslejenedsættelse på 1,15% pr. 1/1-2021.</p> <p>Budget 2021 godkendt</p> <p>.</p>
<p>4 Indkomne forslag</p> <p>1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6:</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning</p>	<p>Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet.</p> <p>Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden.</p> <p>Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen.</p> <p>Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide.</p> <p>I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand.</p> <p>Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.</p> <p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag drøftet og vedtaget.</p>

<p>5 Valg af formand og afdelingsbestyrelsesmedlem</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand på valg: Viggo Spetzler Petersen</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem på valg: På valg: Lis Jensen</p> <p>Valg af suppleanter. På valg: 1. suppleant: Charlotte Høj 2. suppleant: Stefanie Sundstrøm</p>	<p>Da punkt om konstituering blev godkendt skal der vælges 2 medlemmer.</p> <p>Genvalg, nu som medlem af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Genvalg Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.</p> <p>Genvalg Genvalg</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>
<p>6 Eventuelt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ønske om oftere vask af affaldscontainere Svar: det går meget hurtigt, de bliver griset til, hvis beboerne ikke får bundet poserne godt nok - Lidt diverse snak om affaldscontainere - Forslag med information om affaldssortering på andet sprog Svar: det vil blive svært at dække ind, pga. vi har mange sprog, det i givet fald skulle oversættes til - Opfordring til, at beboerne tænker sig om og får bundet en knude på affaldsposerne. - Henstilling til der opsættes ensfarvet sejl på altaner – sejl skal helst være blå som på de andre altaner - Viggo Spetzler takkede for et godt møde

Mødet slut kl. 19.50

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Viggo Spetzler Petersen	2 år
Lis Jensen	2 år
Christa Thomsen	1 år
1. suppleant: Charlotte Høj	1 år
2. suppleant: Stefanie Sundstrøm	1 år