

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 36 – Smedegade 28 og 74 (ungdomsboliger)

Afdeling 38 – Smedegade 24, 31-33 og 60, Kildegade 1, 5 og 7

Allegade 12 og 14, Vimmelskaftet 1 og 4

Afdeling 48 – Vimmelskaftet 24-26

Farvergade 32, Smedegade 35

Afdeling 50 – Smedegade 9-11 og 22, Kildegade 2-4

Referat fra beboermøde den 24. august 2020

| | |
|--|--|
| Så mange beboere deltog | ingen fra afd. 36, 2 fra afd. 38, 5 fra afd. 48 og 1 fra afd. 50 |
| Fra administrationen deltog Andre der deltog | Bent Schmidt og Henrik Rasmussen næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen medlem i hovedbestyrelsen Kim Bergmann og fra servicecenteret Andrew Preece |
| 1 Valg af dirigent | Peter Kristensen |
| 2 Fremlæggelse af forslag til budgetter for 2021 | <p>Budgetter 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen med følgende virkning pr. 1/1-2021:</p> <p>afdeling 36 – huslejestigning 0,00% afdeling 38 – huslejestigning 0,00% afdeling 48 – huslejestigning 0,47% afdeling 50 – huslejestigning 0,00%</p> <p>Spørgsmål om stigning i renovations udgifter. Har beboerne nogen indflydelse på den post, efter afdelinger er gået over på ny affaldsordning?</p> <p>Svar: Nej, der betales ikke mere efter vægt men til affaldsstationer placeret ude på gaden. Det opkræves via ejendomsskatten men kan ikke opgøres efter beboernes brug af stationerne.</p> <p>Budgetter godkendt - undtaget afdeling 36. Ingen beboere var mødt op fra afdeling 36, og derfor behandles og godkendes budget for den afdeling af hovedbestyrelsen i Odinsgaard.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>3 Indkomne forslag</p> <p>1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6:</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning.</p> | <p>Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet.</p> <p>Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden.</p> <p>Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen.</p> <p>Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide.</p> <p>I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand.</p> <p>Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.</p> <p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag drøftet og godkendt for afd. 38, 48 og 50. Ingen beboere var mødt op fra afdeling 36, og derfor behandles og godkendes forslaget for den afdeling af hovedbestyrelsen i Odinsgaard.</p> |
| <p>4 Valg af beboerrepræsentanter eller afdelingsbestyrelser. På valg: Afd. 36: ledig Afd. 38: Johanne Ernst, beboerrepr. Afd. 48: Birthe Mathiesen, beboerrepr. Afd. 50: John Secher, beboerrepr.</p> | <p>Ingen valgt Genvalg Genvalg Ingen valgt</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Valg af suppleanter. På valg: Afd. 36: ledig Afd. 38: ledig Afd. 48: ledig Afd. 50: ledig</p> | <p>Ingen valgt Tinna Bergmann Ingen valgt Ingen valgt</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p> |
| <p>5 Eventuelt</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Der har været forsøg på indbrud i Kildegade 2 derfor ønske om, at yderdør aflåses hele døgnet Svar: beboeren må selv samle underskrifter fra de øvrige beboere i opgangen og vende tilbage Denne foranstaltning kan være forbundet med en huslejestigning - Beboere i Allégade oplever flueplage fra affaldsspandene Svar: boligforeningen vil kigge på måske en hyppigere vask af affaldsspandene - Der er også en kompostbunke ved et lejemål i Allégade, der samler fluer Svar: Odinsgaard kan sende lejer et brev - Hvem henter storskrald, der sættes ud på gaden Svar: det bliver afhentet, hvis beboeren ringer til kommunen og laver en aftale med dem - Aflåsning af hoveddør i Vimmelskaftet 24 er blevet forskudt i tid Svar: det kan skyldes strømafbrydelse, vi kigger på det - Vandskade i Vimmelskaftet 24 – det er tørt nu - Må man opsætte tørretumbler på badeværelse Svar: ja, hvis den er kondenserende og der skal ansøges om det ved kontoret - Kritik af bl.a. manglende klipning af efeu ved Farvergade, man kan ikke se kantsten mere Svar: vi kommer forbi og kigger på det - Der er ændret på regulering af udsugning i Farvergade, og der er ikke mere konstant lys i trapperum og kælder Svar: beboerne kan nu tænde lyset inde fra lejligheden, det er mere ressource bevidst - Farvergade har været plaget af måger - Må der henstilles ting i kælderen Svar: nej, ring til kommunen med storskrald |

- Når der kommer det nye affaldssortering med opdeling i 10 dele, hvordan skal det indrettes i de små køkkener. Hvorfor tager boligforeningen ikke initiativ til at få svar på det

Svar: boligforeningen afventer, at kommunen selv får afklaret de kommende krav ved den nye affaldssortering. Odinsgaard sætter ikke noget i gang eller bruger beboernes penge på indretning af noget, inden kommunen kan komme med en endelig plan, hvordan det skal fungere

Mødet slut kl. 18.20

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingerne har nu følgende beboerrepræsentanter:

| Navne – Beboerrepræsentanter: | Valgperiode: |
|-------------------------------|--------------|
| Afd. 36 - ingen | |
| Afd. 38 – Johanne Ernst | 1 år |
| Afd. 48 – Birthe Mathiesen | 1 år |
| Afd. 50 – ingen | |
| Suppleanter: | |
| Afd. 36 – ingen | |
| Afd. 38 – Tinna Bergmann | 1 år |
| Afd. 48 – ingen | |
| Afd. 50 – ingen | |