

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 35 – Møllegade 51, 53, 55 ABC og 65

Referat fra beboermøde den 5. september 2018

Så mange beboere deltog	14 beboere fra 12 husstande
Fra administrationen deltog Andre der deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen Formand i hovedbestyrelsen Niels Rasmussen næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen og fra servicecenteret Andrew Preece
	Bent Schmidt bød velkommen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Spørgsmål om at få pudset vinduer og døre i opgangene. Det var tidligere aftalt med 4 gange om året. Svar fra Bent, at det har været glemt af rengøringselskabet, men det udføres fremover. Beretning godkendt .
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2019	Budget 2019 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er en huslejestigning på 1,01 % pr. 1/1 2019. Spørgsmål vedr. vedligeholdelse, som blev besvaret af Bent og Henrik. Budget 2019 godkendt.
4 Indkomne forslag	Ingen forslag
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem På valg: Bjarne Juul Larsen	Der var valg om 2 kandidater, og ved en skriftlig afstemning blev resultatet: (hver husstand 2 stemmer) Bjarne Juul Larsen 12 stemmer Hanne Kristensen 8 stemmer Blanke 4 stemmer
Valg af suppleant På valg: Birgit Stenkjær	Hermed genvalg af Bjarne Juul Larsen Genvalg af Birgit Stenkjær
6 Eventuelt	- ved varmeaflysning har beboer en måler i stuen, som afviger væsentligt fra de tidligere år Odinsgaard undersøger det - ønske om afskærmning ved altan Bent undersøger muligheder

- forslag om at alle altaner bliver lukkede
svar: kan komme som forslag til møde næste år
- forslag om at fjerne legestativ, som ikke bruges
enighed om forslag, så legestativ kommer væk
- der har været 2 bænke ved Møllegade 53
nu mangler den ene – nogle beboere må derfor
sidde på rollator, når de venter på transport
Andrew sørger for, der bliver 2 bænke igen
- ønske om flytning af bænk ved Møllegade 51
det vil ikke genere de nærmeste beboere
bænken bliver flyttet
- drøftet råderet vedr. køkkener og badeværelse
beboerne kan indsende et forslag til næste års
beboermøde, idet den kollektive råderet åbner
mulighed for individuelle forbedringer, hvor
beboeren får en lejestigning for dette arbejde
- ved udskiftning af fliser på badeværelse er der
erstattet med hvide - de oprindelige var grå,
men de kunne ikke skaffes igen
svar fra Bent, at det hæfter lejer ikke for
ved senere fraflytning
- udlejning af selskabslokalet Møllegade 55B
det kan nu lejes af alle Odinsgaards beboere,
afdelinger i midtbyen
selskabslokalet ligger lige under beboelse,
og pga. tidligere udlejning med støj efter midnat
er det besluttet at installere en timer,
hvor strømmen bliver afbrudt efter kl. 23,
fredag og lørdag dog kl. 01 (dvs. efter midnat)
dog opretholdes strøm til køleskab

Mødet slut kl. 19.00

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Kirsten Munch, formand	1 år
Marianne Rørstrøm	1 år
Bjarne Juul Larsen	2 år
Birgit Stenkjær, suppleant	1 år