

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 56 – Annashåb og Gl. Kirkevej, Egebjerg

Referat fra beboermøde den 4. september 2018

Så mange beboere deltog	23 beboere
Fra administrationen deltog Andre der deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen og fra servicecenteret Jens Nørskov
1 Valg af dirigent	Peter Kristensen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Afdelingsbestyrelsens formand deltog ikke på mødet, og der var ingen beretning.
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2019	Budget 2019 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er ingen huslejestigning pr. 1/1-2019. Spørgsmål, hvad er konto 120 A-ordning. Svar fra Henrik at det er kontoen, hvor afdelingen overtager 10% af udgift til normal istandsættelse ved fraflytning for hvert år, lejer har boet i lejligheden. Flytter lejer efter 10 år, skal lejer ikke selv betale til normal istandsættelse, men skal dog betale evt. misligholdelse. Budget 2019 godkendt.
4 Indkomne forslag	Der var ingen forslag
5 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem På valg: Selma Johansen Valg af suppleant På valg: Inger Daugaard	Genvalg Selma Johansen valgt 2 år som medlem Genvalg Inger Daugaard valgt 1 år som suppleant
6 Eventuelt	- hvad skal der ske med den sti, som går fra legepladsen ved Gl. Kirkevej og ned forbi Annashåb, det er farligt at færdes der pga. udgravet skråning over til byggeri - svar fra Jens, at der pt. er afspærret med bånd Odinsgaard har tidligere snakket med naboen men det ligger som en igangværende byggesag ved Horsens Kommune, og Odinsgaard kan ikke gøre noget til at fremskynde byggeprocessen

- vi skal understrege, at det er forældrenes ansvar, at børn ikke færdes på stien stien er afmærket med bånd af Odinsgaard og vi kan ikke gøre andet, men Odinsgaard vil dog igen kontakte naboen om situationen og henstille til, at sti bliver stabiliseret på nabosiden
- der mangler en dørmåtte på Gl. Kirkevej 27 svar, der kommer en ny
 - ønske om fast monterede bænke ud for Gl. Kirkevej ved siden af postkasserne svar, boligforeningen ser på det
 - ingen radiosignaler fra Stofa i dag og der har været afbrydelser af internet og TV beboerne har ikke set nogen varsling herom svar, at netop radiosignalet er lukket permanent fra i dag (4/9-2018), og Peter Kristensen vil rykke for, at Stofa sender information ud
 - må storskrald fra rækkehusene afleveres i containere på Gl. Kirkevej svar, nej – containerne er forbeholdt Gl. Kirkevej men buret i venstre side er for alle beboerne hvis det er muligt, så opfordrer vi dog beboerne til selv at køre ting væk til genbrugspladsen det er et spørgsmål om bedst udnyttelse af vores viceværttimer
 - problemer med beboere, som ikke kan finde ud af at sortere deres affald
 - elevator højttaler på Gl. Kirkevej 27 meddeler "vi nu er kommet til 1. sal" både på 1. og 2. sal svar, det bliver tjekket ved næste eftersyn
 - røgalarm sat i gang af sig selv svar, det kan evt. være pga. manglende batteri
 - ved ildebrand skal man gå indendørs, lukke vinduer og ventilation, men beboerne kan ikke selv lukke ventilationen svar, at ventilation er monteret efter alle gældende regler, men ja – beboerne kan ikke lukke ventilationen, det kan kun viceværten
 - hvordan fungerer genvex-anlægget spørgsmål besvaret af Jens
 - tilslutning af internet ved indflytning, hvor installation er gemt i et skab, så beboer skulle rekvirere Stofa svar, boligforeningen skal være opmærksom på at informere nye beboere om det

Mødet slut kl. 19.45

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingsbestyrelsen har nu følgende sammensætning:

Navne:	Valgperiode:
Christian Bach - formand	1 år
Gitte Uhrskov	1 år
Selma Johansen	2 år
Inger Daugaard - suppleant	1 år