

# Andelsboligforeningen Odinsgaard

## Referat fra repræsentantskabsmøde d. 14. maj 2019

Så mange repræsentanter deltog	58 medlemmer af repræsentantskabet 2 medlemmer var fraværende uden afbud
Fra administrationen deltog	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen, Bent Schmidt, Vivi Lybro, Charlotte Hesselberg og Henrik Rasmussen
Andre der deltog	Erling Jensen, æresmedlem og tidligere formand i Odinsgaard samt Poul Erik Skov-Hansen, tidligere Bo-Trivsel
Velkomst ved formanden	Odinsgaard´s formand Niels Rasmussen bød velkommen
1 Valg af dirigent	Poul Erik Skov-Hansen blev foreslået og valgt
Valg af stemmeudvalg og referent	Stemmeudvalg: fra administrationen Bent Schmidt og Kenneth Frederiksen fra repræsentantskabet Linette Hansen og Vivi Jensen  Referent: Charlotte Hesselberg fra administrationen
2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2018	Niels Rasmussen aflagde bestyrelsens årsberetning.  Sundparken: Der er søgt dispensation fra 40 % reglen sammen med kommunen. Vi har fået lov til at fastholde 60 % af vores familieboliger – og det har vi indgivet indsi- gelse imod. Der er ikke kommet svar på vores indsi- gelse endnu.  Udviklingsplanen for Sundparken skal være klar 1/6- 2019 og har krævet mange ressourcer i administra- tionen. Den skal være implementeret senest i 2030.  Den boligsociale indsats i Sundparken blev nævnt. Der arbejdes på en ny helhedsplan for perioden 2020-2024.

	<p>Der er stillet økonomiske krav fra politikerne til økonomiske besparelser. Der arbejdes på at optimere driften i løbet af året.</p> <p>Renovering i afd. 1. De indvendige arbejder forventes afsluttet med udgangen af 2019. De udvendige arbejder forventes afsluttet i 2020. En tak til beboerne for deres store tålmodighed.</p> <p>På repræsentantskabsmødet 15. maj 2018 blev der lavet en ændring i vedtægterne, som betyder at vi nu er gået fra 9 medlemmer til 7 medlemmer af hovedbestyrelsen.</p> <p>Afd. 61 Strandpromenaden. MENY butikken i stueetagen forventes åbner i 1. halvår af 2020. De første lejligheder forventes klar til indflytning i 2020.</p> <p>Afd. 62 Ravnebjerg i Søvind Her opføres 6 dobbelthuse (12 boliger).</p> <p>Afd. 63 Brædstrup er under opførelse.</p> <p>Der er ved at blive etableret 4 nye boliger i Smedegade 9 -11 i Horsens.</p> <p>BL fylder 100 år og i den forbindelse vil der være gratis rundstykker på Berings Plads Horsens den 15/6-19.</p> <p>Der var ingen spørgsmål.</p> <p>Beretning godkendt</p>
<p>3 Endelig godkendelse af årsrapporterne for 2018 med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget 2019 samt budget estimat 2020</p>	<p>Michael Meldgaard fremlagde hovedforeningens regnskab og budget 2019 samt budget estimat for 2020. Vi har fået en blank revisionspåtegning – dvs. revisoren har ingen bemærkninger.</p> <p>Niels Rasmussen takkede alle Odinsgaards medarbejdere for at fastholde vores gode position og ry i Horsens Kommune.</p> <p>Ingen spørgsmål eller bemærkninger hertil.</p> <p>Afdelings- og hovedforenings regnskaber samt budget blev godkendt</p>

<p>4 Behandling af indkomne forslag: Udviklingsplan for Sundparken</p>	<p>Michael Meldgaard gennemgik den fremsendte udviklingsplan i hovedpunkter, samt orienterede omkring det arbejde der er lavet i forbindelse med udviklingsplanen. Det er en skal opgave til Odinsgaard og Horsens kommune, så vi arbejder på at opnå det bedst mulige for afdelingen og beboerne.</p> <p>Der er indsendt indsigelse mod konklusioner i dispensationsansøgningen, som vi afventer svar på. Der kan komme mindre rettelser i udviklingsplanen, men ikke noget der ændrer væsentligt i forhold til den fremsendte plan, så hovedbestyrelsen og administrationen bemyndiges til at lave mindre tilretninger i udviklingsplanen.</p> <p>Spørgsmål blev drøftet og besvaret.</p> <p>Udviklingsplanen for Sundparken blev enstemmigt vedtaget, samt bemyndigelsen til mindre rettelser i udviklingsplanen.</p>
<p>5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	
<p>5a) Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg: Inge Jensen Karin Ommen Viggo Spetzler Petersen Cai Svendsen - alle modtager genvalg</p>	<p>Genvalg Inge Jensen - valgt for 2 år Genvalg Karin Ommen - valgt for 1 år Genvalg Viggo S. Petersen - valgt for 2 år Genvalg Cai Svendsen - valgt for 2 år</p>
<p>5b) Valg af 2 suppleanter</p> <p>På valg: Britta Jensen Ulla Broch - begge modtager genvalg</p>	<p>Britta Jensen genvalgt som 1. suppleant - valgt 1 år Ulla Broch genvalgt som 2. suppleant - valgt 1 år</p>
<p>6 Valg af revisor Nuværende er EY i Horsens</p>	<p>Revisionsfirmaet EY blev genvalgt</p>
<p>7 Eventuelt</p>	<p>Svend Rasmussen, Brådhusvej foreslog at vi tegner hvide streger på parkeringspladsen på Brådhusvej, fordi folk ikke kan finde ud af at parkere ordentligt.</p> <p>Anne fra Indre Ringvej i Brædstrup udtrykte, at hun var ked af, hvis nedrivningen i Sundparken bliver en realitet.</p>

Viggo nævnte også at de skal huske, det er mennesker de har med at gøre, når politikerne sætter boliger på ghettolisten.

Britta Jensen nævnte også at hun var ked af det, der er lagt op til i Sundparken.

Æresmedlem og tidligere formand i Odinsgaard Erling Jensen opfordrede os til at kæmpe videre i forhold til Sundparken.

Poul Erik Skov-Hansen takkede af som dirigent. Vi har et år til at finde en ny dirigent.

Mødet sluttede kl. 20.00.

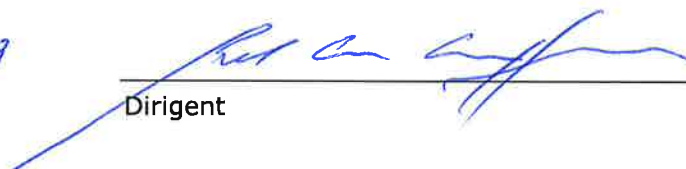
Referent: Charlotte Hesselberg

Horsens, den 21/5-19



Referent

Horsens, den 21. Maj 2019



Dirigent

Horsens, den 21/5 2019



formand