

# Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 18 Odinsparken, Gedved

## Referat af beboermødet den 24. august 2020

Så mange beboere deltog:	27 beboere.
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard og Kenneth Frederiksen Fra Hovedbestyrelsen Formand Niels Rasmussen Driftsleder Jens Nielsen
1 Valg af dirigent	Direktør Michael Meldgaard bød velkommen Formand Niels Rasmussen
2 Afdelingens bestyrelses Beretning	Der er ikke så meget at berette, da Corona har påvirket året en del. Hvad der har været er bragt videre  Beretning godkendt.
3 Forelæggelse af forslag til budget for 2021.	Budget 2021 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med en huslejstigning på 0,0 %, spørgsmål til budgettet som blev besvaret, budgetterne blev godkendt
4 Indkomne forslag  <u>4.1 Forslag fra hovedbestyrelsen, emne vedr. Odinsgaards vedtægter §15 stk.6:</u> Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning.	NR orienterede omkring praktikken, MM supplerede  Afstemning alle sagde ja

<p>5 Valg af formand og afdelingsbestyrelsesmedlem eller Beboerrepræsentant</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand. På valg Sidsel Skjæg Petersen</p> <p>Valg af afdelingsbestyrelses medlem På valg: Mette Varming</p> <p>6 Suppleant På valg: 1. suppleant Bent Wilson 2. suppleant Ledig</p>	<p>Da punkt om konstituering blev godkendt skal der vælges 2 medlemmer. Forslag Sidsel Skjæg Petersen Forslag Jette Petersen Begge valgt Bestyrelsen konstitueres sig selv.</p> <p>Jørn Christiansen, 1. suppleant Maria Nielsen, 2 suppleant</p>
	<p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaard hjemmeside, med navne oplysninger.</p>
<p>7 Eventuelt.</p>	<p>Plader på nedløbsrør, rottespær, kommer det på alle nedløbsrør. Hvis det er et problem, skal det selvfølgelig på.</p> <p>Grønne affaldsposer, man får fra Horsens kommune 2 gange årligt, er det ikke nok kan det afhentes på Pers kontor.</p> <p>Kommende affaldshåndtering, det er Horsens Kommune der skal informere om det.</p> <p>Trailerparkering, kan det ændres?, det er svært at komme ud med dem. Vi kigger på det.</p> <p>Flyttevogn i afdelingen?, kan man få et fast hjul i stedet.</p> <p>Skal der ske noget med lejlighedsskel på loftet, nej det bliver ændret.</p> <p>Ændrer renoveringen beboersammensætningen, nej det forventer vi ikke.</p> <p>Nuværende døre er i en dårlig stand, det er vi klar over, men hvis der problemer med det nuværende skal det selvfølgelig udbedres.</p>

Spurgt til hegn, det er dyrt. Hvorfor er der valgt så dyrt et hegn. Kan man ikke få et andet. Det kan evt. drøftes i afdelingsbestyrelsen, det er som udgangspunkt ændring af husorden.

Hvorfor har vi så mange forskellige hegn, svar det tager mange år før, vi har fået en ensrettet hegn.

Mødet slut kl. 19.35

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne

Valgperiode:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Sidsel Skjæg Petersen

2 år. (2022)

Jette Pedersen

2 år. (2022)

Jørgen Neupart

1 år. (2021)

Suppleanter:

Jørn Christiansen, 1. suppleant

1 år. (2021)

Maria Nielsen, 2 suppleant

1 år. (2021)