

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 21 – Humleballe, Søvind

Referat fra beboermøde den 2. september 2020

Så mange beboere deltog	14 beboere
Fra administrationen deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen
Andre der deltog	Fra servicecenteret, driftsleder Jens Nørskov Formand for afdelingsbestyrelsen Ulla Broch bød velkommen.
1 Valg af dirigent	Bent Schmidt
2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Ulla Broch nævnte, at man har fulgt tingene omkring den kommende reovering, men der har ikke været noget at tage hånd om. Beretning godkendt.
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021	Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er ingen huslejestigning pr. 1/1-2021. Spørgsmål vedr. huslejetab og tab ved fraflytning som Henrik besvarede. Budget 2021 godkendt.
4 Indkomne forslag	
1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6:	Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet.
Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning	Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide. I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand.

	<p>Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.</p> <p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag vedtaget.</p>
5	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem og suppleant.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem. På valg: Ellen Winther Nielsen</p> <p>Valg af suppleant På valg: Gunnar Andersen</p> <p>Genvalg</p> <p>Genvalg</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>
6	<p>Eventuelt</p> <p>- En beboer ville gerne ændre sin terrasse i haven Svar: send beskrivelse og ansøgning til administrationen</p>

Mødet slut kl. 18.30

Referent: Henrik Rasmussen

Afdelingsbestyrelsen har nu følgende sammensætning:

Navne:	Valgperiode:
Ulla Broch - formand	1 år
Ellen Winther Nielsen	2 år
Connie Schertiger	1 år
Gunnar Andersen - suppleant	1 år