



Horsens, den 20. august 2018

(møde nr. 7 i 2018) Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag den 29. august 2018 kl.
16.00 på Kontoret, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde
- Pkt. 2 Parallel samfundsplan samt KÅS tal.
- Pkt. 3 Orientering fra formand og administration
- Pkt. 4 Status vedrørende byggerier/renoveringer
- Pkt. 5 Lukket dagsorden
- Pkt. 6 Endelig fastsættelse af næste møde
- Pkt. 7 Eventuelt

Vel mødt til bestyrelsesmødet

Møde indkaldt af:	Formand Niels Rasmussen
Møde type	Bestyrelsesmøde
Referent	Direktør Michael Meldgaard
Mødedeltagere	<p>Hovedbestyrelse:</p> <p>Formand Niels Rasmussen (NR) Næstformand Peter Kristensen (PK) Karin Ommen (KO) Viggo Spetzler Petersen (VS) Cai Svendsen (CS) Kim Bergmann (KB)</p>
Afbud fra	Inge Jensen (IJ)
Øvrige deltagere	<p>Administrationen:</p> <p>Direktør Michael Meldgaard (MM) Driftsinspektør Kenneth Frederiksen (KF)</p> <p>Andre:</p> <p>Ingen</p>
1 Underskrivelse af referat i forhandlingsprotokollen fra sidste møde	Godkendt og underskrevet



<p>2 Parallel samfundsplan samt KÅS tal. (KÅS tal vedhæftet)</p>	<p>Der er efterfølgende fremsendt rapport på Sønderbro området, som er udarbejdet af Horsens Kommune jobcenter. Drøftet materialet fra dagsorden på beskæftigelse og integrationsområdet.</p> <p>Punkt 1 har vi drøftet tidligere, herunder Horsens Kommunes indsats på beskæftigelsesområdet, samt på de unge mht. uddannelse og job.</p> <p>Generelt drøftet planen, om det er realistisk. Planen er nok ikke helt gennemtænkt og været omkring de borgmestre der har områderne.</p> <p>Kæmpeproblem med genhusning, det er det helt store problem, hvor skal genhusningen ske, skal op notering fjernes?.</p> <p><i>Sønderbro</i> Punkt 2 vedrørende Sønderbro, hvor der analyseres på at indføre et lignende forbud på Sønderbro. Vi skal også være opmærksomme på hvor vi så kan tilbyde boliger til den målgruppe, der skal stilles krav til hvor kan de bo, herunder hvad har Horsens Kommune tænkt sig at gøre for de beboere.</p> <p>Udviklingen for området er tydelig, og hvis der ikke indføres forbud, vil det øge tendensen til, på sigt, at kunne ende på den hårde liste.</p> <p><i>Sundparken</i> Beskæftigelsesindsatsen i området er os bekendt ikke kommet til at køre endnu, men at der arbejdes på det. Odinsgaard har tilbud at Jobcenter kan låne et selskabslokale i dagtimerne, dog skal de hver dag sørge for at lokalet er ryddet til aften, herunder respektere banko mv.</p> <p>KÅS tal for Sundparken er desværre ikke overraskende, og det vil tage år at ændre på disse, så vi må håbe at den kommunale jobindsats kan flytte på beboere i beskæftigelse, samt tiltaget omkring krav til nye beboere i forbindelse med udlejning.</p> <p>Beslutning. MM skal via Task Forcen og i samarbejde med AaB (som har Axelborg og Sønderport som er med i Sønderbro) arbejde for at vi både sikrer vore beboere, samt også forsøger at hindre at de ender på den hårde liste, med de virkemidler der er nødvendige.</p>
<p>3 Orientering fra formand og administration</p> <p>3.1 Fodring af fugle mv. i vore</p>	<p>Det er et stigende problem i vore afdelinger med fodring af fugle,</p>



<p>afdelinger (skadedyr). Generel stillingstagen til forbud mod fordring i alle afdelinger.</p>	<p>og at der henligger foder som rotter og andre skadedyr kan tilgå. Drøftet omkring bordet.</p>
<p>3.2 Beboermøder</p>	<p>Beslutning Der skal være et generelt forbud mod at fodre i afdelingerne, administrationen bemyndiges til at håndtere forbuddet.</p>
<p>3.3 Møde hos BL vedrørende Ghetto plan.</p>	<p>Beboermøder er påbegyndt med de første tirsdag den 28. august og det sidste den 13. september. (VS) det var et godt møde i går med god debat.</p> <p>(NR) og (MM) var til orienteringsmøde sammen med de øvrige 15 (hårde) ghettoer. Det var et fint møde og der blev orienteret vidt og bredt, særligt omkring Århus Kommunes håndtering. Det blev besluttet at der skulle fortsættes en møde række omkring emnet i kredsen, hvilket vi kun kan bifalde, så vi står fælles omkring opgaven.</p>
<p>3.4 Resultat urafstemning på Bakketorvet.</p>	<p>Afstemning på bakketorvet gav et resultat på nej til at alle skulle have enten lukket altan eller fritstående altan, men ja til at begge forhold kan laves på kollektiv råderet.</p>
<p>3.5 Forvaltningskonference, forretningsfører/direktører BL.</p>	<p>(MM) deltog i forvaltningskonferencen, en udmærket konference med emner som klimaplan, Hårde Ghettoer samt workshops med almen ledelse mv.</p>
<p>4 Status vedrørende byggerier/renoveringer</p>	<p><i>Sønderbrogade (90 boliger)</i> Kører planmæssigt der er sket indflytning her den 1. august og 15. august, der har ligget mangelliste i alle boliger som bliver gået igennem i løbet af september og få håndværkere in og lave det der skal laves, der er desværre mange fejl på malerarbejdet hvilket hovedentreprenør er blevet gjort opmærksom på. Næste etape er indflytning den 1. december, så vi er obs. på tidsfrister mht. til færdiggørelse.</p> <p>Der er pt. 2 boliger tilbage der ikke er udlejet.</p> <p><i>Havnen</i> Kører planmæssigt, der bankes stadig pæle i, der er endnu ikke fastlagt endelig tidsplan for hvornår de første boliger står færdige. Der sal være et projekterings møde i september måned og der vil være et byggeudvalgsmøde medio september.</p>



<p>4.2 Igangværende renoveringer</p>	<p><i>Sønderbro</i> Renoveringen kører efter den gældende tidsplan, der er stadig udfordringer på økonomien, så der er ikke luft til evt. ekstra tiltag. Fejl og mangler er der væsentligt mere styr på, dog har der været mange vandskader ved de senest voldsomme regnskyl, en del kan skyldes manglende afdækning fra håndværkere. Der har også været klager gående på store støjgener fra de boliger der ligger op til de totalrenoverede opgange, de er hårdt plaget i nedbrydningstiden. Vi har i budgettet ikke mulighed for at tilbyde genhusning, men der er indskærpet overfor entreprenøren om at tage yderligere hensyn. Der er ved at blive udarbejdet et spare katalog som vi skal kigge på. Vandskader har (KF) været og besigtige en i dag og har påpeget endnu engang overfor rådgiver, og det skal skærpes yderligere overfor Jorton omkring afdækninger mv. Vi har i dag forceret på at vi kan få priser frem til forsikring, så vi er klar til at sætte de skadede boliger i stand. Straks efter SSG grønt lys. Selvrisiko betales af Jorton.</p>
<p>4.3 Påtænkte renoveringer</p>	<p><i>Odinsparken</i> Der arbejdes på Paraply ark til Landsbyggefonden så der er gang i sagen</p> <p><i>Søvind</i> Uændret</p> <p><i>Bakketorvet</i> Der er opstartet projektering.</p>
<p>5 Lukket dagsorden</p>	



6	Endelig fastsættelse af næste møde	Onsdag den 3. oktober 2018 kl. 16.30 her på kontoret
7	Eventuelt	
	Horsens varmeværk, orientering (KB)	Kommer på næste møde
	7. kreds Orientering (PK/NR)	Der er ikke sket noget, der har været sommer ferie. BL kredskonference den 2 og 3. november i Billund.
	Antenneforening	Intet
	Evaluering af dagens møde	(KB) der blev holdt informationsmøde omkring afdelingsbestyrelsesarbejde, det var Søren Madsen fra BL som holdt kurset. Skal vi gøre det igen? er der opbakning til det. Svar: det er der opbakning til og i samarbejde med Bo-Trivsel. (NR) God orientering omkring svære emner, godt møde. (PK) (IJ) (KO) Dejligt at se jer alle sammen, godt at se jer igen (VS) Godt møde og kan ikke helt se det med det politiske. (KB) God styring af mødet, pas lidt på den politiske holdning (CS) Godt møde. (KF) Godt møde med god debat og alle kommer til orde (MM) Godt og konstruktivt møde.

Mødet sluttede kl. 17.45

Underskrift af bestyrelsen:

Navne

Niels Rasmussen

Peter Kristensen

Inge Jensen

Karin Ommen



Viggo Spetzler Petersen	
Kim Bergmann	
Cai Svendsen	

Underskrift af direktør

Navn

Michael Meldgaard