

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 23. november 2021

Så mange repræsentanter deltog	62 medlemmer af repræsentantskabet 1 medlem var fraværende uden afbud
Fra administrationen deltog	Michael Meldgaard, Henrik Rasmussen, Bent Schmidt, Vivi Lybro, Lene Olsen og Charlotte Hesselberg
Andre der deltog	Fra AABs administration: Steffen Møller Borgbjerg, direktør Fra AABs bestyrelse: Poul Erik Rasmussen, bestyrelsesformand BL konsulent: Søren Madsen René Skau Björnsson, direktør, Silkeborg Boligselskab
Velkomst ved formanden	Odinsgaard´s formand Niels Rasmussen bød Velkommen.
1 Valg af dirigent	René Skau Björnsson blev foreslået og valgt. Han er i forvejen med i BL´s dirigentteam.
2 Valg af stemmeudvalg og referent	Stemmeudvalg: fra administrationen Bent Schmidt, Lene Olsen fra repræsentantskabet Kurt Jensen Referent: Charlotte Hesselberg fra administrationen
3 Forslag fra bestyrelsen	Bestyrelsen indstiller i enighed med bestyrelsen i AAB, at repræsentantskabet stemmer for at sammenlægge AAB og Odinsgaard – med virkning fra 1. januar 2022 – til en ny boligorganisation med navnet: AAB Odins- gaard. Niels gennemgik hurtigt indstillingen til sammenlæg- ningen. Der har været åbenhed og gensidig tillid mellem de to bestyrelser. Det er i fuld enighed, at de indstiller til en sammenlægning.

AAB har sagt ja til en sammenlægning.

Der er en række fordele ved en sammenlægning. Vi bliver den største og stærkeste boligforening i kommunen. Vi har en masse lokale arbejdspladser. Vi kan matche de landsdækkende boligforeninger.

Indkøb, IT, samdrift og specialistopgaver løses internt. Der kommer flere på kontoret til at løse opgaverne. Vi får et bredere udvalg af boliger.

Der har været stor opbakning fra personalet, repræsentantskabet, bestyrelsen og direktionen.

Søren gav resumé om indstillingen og de tilhørende dokumenter.

I dag er der besluttende repræsentantskabsmøder.

Der skal tages stilling til en samlet organisation:

- Fælles økonomi i organisationen, men ikke i afdelingerne.
- En (større) organisationsbestyrelse.
- Et (større) repræsentantskab.

Dokumenterne til indstillingen:

- Indstillingen
- Aftale om sammenlægning (det formelle dokument)
- Hensigtserklæring
- Vedtægterne

Kravene til en beslutning for en sammenlægning:

Kvalificeret fremmøde: Mindst 2/3 af repræsentantskabet skal være fremmødt

Kvalificeret flertal: Mindst 2/3 af de fremmødte skal stemme for en sammenlægning.

Vær stolte af jeres bestyrelser, sagde Søren. Det har været et konstruktivt og engageret forløb.

René spurgte om der var spørgsmål, kommentarer?

Kommentar fra salen:

Det er en stor ting, og en god ting.

Beboerdemokrati, bedre økonomi, administrationsbidraget kan på længere sigt evt. blive sat ned. Kan kun

	<p>anbefale, at I stemmer for. Sørg for at informere jeres medarbejdere, så de ved hvad der foregår.</p> <p>Bestyrelserne – man kunne holde et nytårstaffel, for at lære hinanden at kende.</p> <p>Fra salen: Husleje ved sammenlægning. Kommer det rundt pr. girokort? Det sørger Michael for, sagde Søren. Michael svarede, at det bare var formalia.</p> <p>Resultat af den skriftlige afstemning:</p> <p>Ja: 60 Nej: 1 Blank: 1</p>
Eventuelt	<p>Ingen punkter.</p> <p>Niels afsluttede med at sige, at han er så stolt af den opbakning, der er til bestyrelsens indstilling.</p> <p>Han nævnte sammenlægningen med Hærvejens boligforening. Niels er ydmyg og stolt af det flotte resultat.</p> <p>Tak til BL, arbejdsgrupperne, bestyrelserne og direktørerne.</p> <p>Vi har haft den samme gode jargon og kemi i de to bestyrelser. Der har ikke været personspørgsmål mht. personfordeling.</p> <p>Den store bestyrelse bliver på 17 personer, og den trappes ned så der er 11 personer i 2026.</p> <p>Tak for den indsats alle har ydet. Tak til dirigenten. Tak til jer her i aften, fordi I mødte op.</p> <p>Kom godt hjem.</p>

Mødet sluttede kl. 19.06.

Referent: Charlotte Hesselberg

Horsens, den 10/12-21



Referent

Horsens, den 11/12-21



Dirigent

Horsens, den 16/12-21



formand