

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 52 – Birkevænget i Østbirk

Referat af beboermødet den 5. september 2018

Så mange beboere deltog:	14
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen, driftsleder Jens Nielsen
	Michael Meldgaard bød velkommen
1 Valg af dirigent	Kenneth Frederiksen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	<p>Birthe bød velkommen Tak for fremmøde Skure er blevet malet det ser godt ud. Stor glæde af borde og stolle i gården, det er hyggeligt Sålbænke er ikke blevet malet, det blev lovet Træværket i gården er ikke blevet malet, men det trænger. Rengøring i trappetårn er godt og ser godt ud. Hvornår får vi vores nye døre, de er på vej. Der er kommet 3 nye beboere, en er flyttet igen, elle og Gerda. Georg Nielsen, Alfred Hansen, Ulla Klausen og Gunnar Rasmussen har vi mistet. Vi vil gerne høre om der bliver gjort noget ved alger.</p> <p>Beretningen blev godkendt</p> <p>Alger vil blive afrenset på svalegange. Døre er på vej de kommer i løbet af den næste måned. Orienteret omkring dørene. Maling af træværk kigger vi på om det er muligt at nå i år. Sålbænke har været indfarvet fra fabrikken, men hvis de er meget grimme, får vi dem lavet.</p>
3 Fremlæggelse af forslag til budget for 2019.	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med en huslejestigning på 0,5 %, Spørgsmål besvaret og budgettet blev godkendt.
4 Fremlæggelse af eventuelt indkomne forslag	Ingen

<p>5 Valg af formand og afdelingsbestyrelsesmedlemmer Formand På valg: Birthe Christoffersen</p> <p>Afdelingsbestyrelsesmedlem På valg: Tove Holst</p> <p>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p> <p>På valg: Ledig</p>	<p>Genvalgt</p> <p>Elly Olsen</p> <p>Musse Neve</p>
<p>6 Eventuelt.</p>	<p>Dør måtter, har været et emne på adskillige møder. Der vil komme nye møder.</p> <p>Kan der opstilles en mindre beholder v/kompostpladsen til Lerpotter, porcelæn, keramik mm. Skal i restaffald.</p> <p>Hvor må vi lægge elpærer? Det er restaffald, eller giv dem til Torben vicevært.</p> <p>Kan skraldespande ikke blive rengjort en gang imellem om sommeren, da de lugter meget. Der arbejdes på at få et firma til at rengøre.</p> <p>Det er sket nogle gange her i sommer, at automatikken til dørene i trappegangen er blevet blokeret/slået fra. Kan der ikke sætte skilte op om, at dette ikke må gøres. Vi kan godt sætte skilt op at man ikke må, men er bange for at det giver folk en god ide om at prøve.</p> <p>Kan der opsættes en opslagstavle i trappegangen, så sedler kan hænges derpå, i stedet for de klistres på vinduerne med tape, der er svært at fjerne igen. Der kan opsættes et glasskab eller en plade til</p>

sedler.

Vinduer, når de skal pudses, de er meget svære at pudse, vi kommer og smører vinduerne.

Der var nogle der gjorde rent udenfor vinduespartiet. Det er rengøringsfirmaet.

Ny emhætte, den suger ikke. Svar det er sådan at det ikke er en emhætte, det er emfang. Forskel er at emfang er et fælles anlæg.

Komfur skal ikke være så varmt at man "brænder" sig på emaljen.

Vi mangler et fælleshus, det har vi desværre ikke mulighed for.

Mødet sluttede kl. 20.00

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Birthe Christoffersen	2 år. (på valg i 2020)
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer Lissi Madsen	1 år. (på valg i 2019)
Elly Olsen	2 år. (på valg i 2020)
Suppleanter:	
Musse Neve	1 år.
Evt. valgte til repræsentantskabe	Repræsentantskabet: