

# Ofte stillede spørgsmål i forbindelse med renovering.

## Fuldt ombyggede lejligheder:

rev. 21.02.2018

### Hvad omfatter renoveringen?

Alle lejemål skal have flyttet vinduerne på indgangsfacader samt gavle ud til den nye skalmur, der bliver opmuret med ny isolering.

Alle lejemål skal have monteret et moderne ventilations anlæg.

Alle kloakledninger i terræn renoveres.

Blokkene i Mimersgade , Ægirsgade samt Spedalsø torv, skal have nye tage

Beboerne i de opgange der skal totalrenoveres, skal genhuses i byggeperioden. Det drejer sig om Sønderbrogade 58a, 60a, 60c, 62a, 64a, 66a samt 121.

Mimersgade 2a, 3c, 4a, 5c, 6a, 7c, 8a, 9c, 10a, 12a.

Ægirsgade 6.

Alle øvrige bor i lejligheden under renoveringen

### Hvor skal vi genhuses?

Alle genhuses i afd. 1 (Mimersgade, Sønderbrogade, Absalonsgade, Spedalsø torv og Ægirsgade , i den udstrækning der er ledige lejemål.

Odinsgaard forsøger, at tage de beboere der skal genhuses, med på råd mht. etage osv.

Odinsgaard kontakter beboerne i de berørte lejemål ca. 3 måneder før, for at afklare hvor genhusningen skal foregå.

### Skal vi selv betale for flytningen?

Nej de lejere der skal genhuses, vil blive kontaktet af BM transport, der vurderer hvor mange flyttekasser der skal bruges, og hvornår flytningen skal ske. Bemærk dog at lejerne selv skal fylde flyttekasserne og igen selv tømme disse efter flytningen. *Det er muligt at tilkøbe flyttekasser, såfremt man ønsker at sætte dele af sine ejendele i depot.*

På dagen kommer flyttemanden og flytter lejeren ud i den "nye" bolig.

Det samme vil ske når man skal flytte tilbage til den renoverede lejlighed.

### Er der køleskab i de renoverede lejligheder?

Ja der bliver installeret et nyt stort køle/ fryseskab i køkkenet.

### Må man have vaskemaskine i de renoverede lejligheder?

Ja der forberedes til faste installationer i de nye badeværelser for både vaskemaskine samt kondensørretumbler.

### Må man installere opvaskemaskiner i køkkenet i de renoverede lejligheder?

*Køkkenerne bliver forsynet med en opvaskemaskine.*

### Hvor lang tid skal vi være genhuset?

Hele processen vil for hver blok tage mellem 6 og 8 måneder.

### Hvad med min post når jeg skal genhuses?

Man laver en co. adresse ved postvæsenet, således at breve osv. Sendes videre til den midlertidige adresse.

### **Kan man se hvordan de renoverede lejligheder kommer til at se ud?**

Der er ud for Mimersgade 3a opført en pavillon, som delvis er indrettet med det inventar, der vil blive installeret i de nye lejligheder.

### **Jeg er blevet genhuset i en lejlighed som jeg godt kunne tænke mig at blive boende i, kan det lade sig gøre?**

I teorien ja, såfremt det ikke er en lejlighed der skal totalrenoveres, men kontakt administrationen Spedalsø torv i hvert enkelt tilfælde, for at høre om mulighederne.

### **Let ombyggede lejligheder:**

#### **Hvad med os der ikke skal genhuses?**

I vil kun blive berørt i en del af perioden, da man "kun" skal flytte vinduer ud i den nye mur på forsiden af blokken. Det tager ca. 2-3 dage. Vær opmærksom på, at dine persiener evt. skal afkortes i bredden, når der opsættes nye lysningspaneler ved vinduerne.

Alle lejligheder både renoverede og ikke renoverede, skal have monteret et moderne ventilationsanlæg. Vi er derfor nød til, at montere nye lofter i alle badeværelser, køkkener og entreer for at skjule div. rør og udsugningsanlæg. Dette tager ca. *10-12 arbejdsdage*. Det forventes at vinduer flyttes først, hvorefter der etableres ventilation, og der kan godt gå flere uger mellem disse to arbejder. De nye lysninger ved vinduerne som flyttes, malerbehandles først samtidigt med lofterne i køkken, entre og bad. *Ved blokkene i Mimersgade, Ægirsgade og Spedalsø Torv skal ovenlysene udskiftes sammen med det nye tag.*

Trænger man til ro og fred i forhold til håndværkerne i dagtimerne, vil det være muligt på hverdage at opholde sig i festlokalerne i kælderen ved Mimersgade 5C, dog med forbehold for evt. planlagte arrangementer. *Kontakt viceværterne for oplåsning af lokalet. Vær endvidere opmærksom på at topkabe i soveværelse nedtages og der monteres en ny afdækning for at få plads til ventilationskanaler. Endvidere vil låge i topkabe i entre blive demonteret når loftet sænkes, det vil herefter kunne anvendes som en åben "hattehylde".*

#### **Sviner det?**

Vore håndværkere er forpligtet til, at tage al den hensyn de kan, og afdække gulvene, og i et vist omfang gøre rent efter sig, men helt undgå at man kan se at de har været der, kan man nok ikke.

#### **Hvem flytter bohøve og gardiner?**

Odinsgaard har besluttet, at kun lejere der i forvejen har hjemmehjælp, kan forvente at få hjælp. I alle andre tilfælde må man selv klare det, eller få børn, gode venner eller naboer til at give et nap med.

Der vil blive omdelt et varsel senest 2 dage før arbejdet opstartes.

#### **Hvad hvis jeg ikke er hjemme på dagen, hvor der skal ske noget i "min" lejlighed?**

Der monteres nøglebokse i trapperummet, hvor din nøgle skal deponeres. Derudover kan man eventuelt spørge naboen, familie, eller gode venner om de kan være til stede. Man kan også aflevere en nøgle i postkassen, der er monteret på pavillonen ud for Mimersgade 3a.

### **Generelt:**

Arkitekten kan træffes i beboer pavillonen torsdage i lige uger mellem kl. 16.00 og 17.00 og viceværten kan træffes alle onsdage mellem kl. 14.00 og 16.00. Al relevant beboerinformation kan i øvrigt ses på Odinsgårds hjemmeside – med forbehold for ændringer af tidsplan m.v. -

[http://www.odinsgaard.dk/app/upload/odinsgaard\\_99862306.pdf](http://www.odinsgaard.dk/app/upload/odinsgaard_99862306.pdf)

**Hvornår er renoveringen færdig?**

Hvornår er det min boligblok som står for tur. Overordnet og styrende udførelses tidsplan kan ses i beboerpavillonen. Samtidigt med ombygningen af de enkelte boligblokke, vil der også ske en del arbejder i terræn. Dette har desværre indflydelse på adgangsforhold til boligblokkene, parkering samt dagrenovation. Hele renoveringen forventes afsluttet ca. 2020.

**Hvor skal beboerhuset ligge?**

Der bygges et nyt kombineret beboerhus / administration på ca. 800 etage kvadratmeter på Odinsgaards gamle parkeringsplads Spedalsø torv.

400m<sup>2</sup> beboerhus for neden og 400m<sup>2</sup> administration foroven med elevator.

Den lille stikvej mellem Mimersgade og Sønderbrogade nedlægges.

Når renoveringen er færdig, vil indkørslen til Mimersgade/Ægirsgade foregå fra Bjarkesgade. på nær Mimersgade 2, der fortsat vil have indkørsel via Spedalsø torv.