

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 105 – Engtoften, Ejstrupholm m.fl.

Referat fra beboermøde den 26. august 2020

Så mange beboere deltog	11 beboere
Fra administrationen deltog	Bent Schmidt og Henrik Rasmussen
Andre der deltog	Formand for hovedbestyrelsen Niels Rasmussen
1 Valg af dirigent	Niels Rasmussen
2 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021	Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er ingen huslejestigning pr. 1/1-2021. Ingen spørgsmål og budget godkendt.
3 Indkomne forslag	
1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6:	Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet.
Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning	Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide. I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand. Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelingsbestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde.

<p>2. Forslag fra Odinsgaards administration: Ny husorden som følger Odinsgaards standard husorden</p>	<p>Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Forslag vedtaget.</p> <p>Drøftet ændringer i husorden, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den tidligere regel med "Det er tilladt at medbringe et mindre husdyr ved indflytning" det kan ikke håndteres – hvor er grænsen denne regel er erstattet i den ny husorden med "Det er tilladt at medbringe en hund eller en kat ved indflytning i boligerne" som er mere konkret - i den ny husorden gælder "forbud mod fodring" det gælder fodring af enhver slags, også fugle - det er kommet med i den ny husorden, at det ikke er tilladt at fastgøre en parabol på boligforeningens ejendom - regler er blevet mere restriktive omkring parkering og henstilling af trailere mv. på parkeringspladsen - det er hensigten, at husorden stort set har de samme emner med i alle af boligforeningens afdelinger, og derfor forslaget om ny husorden som følger Odinsgaards standard husorden <p>Forslag til ny husorden vedtaget.</p>
<p>4 Valg af afdelingsbestyrelse eller beboerrepræsentant og suppleant</p>	<p>Beboerrepræsentant valgt på beboermødet i 2019 var ikke med til mødet her men havde forinden givet besked om, at han var villig til genvalg.</p> <p>Jenny Nielsen valgt som ny beboerrepræsentant. Vagn Laursen valgt som suppleant.</p> <p>Spørgsmål om opgaver for beboerrepræsentant. Evt. flaghejsning? Niels Rasmussen kommenterede på det, at beboerrepræsentant evt. kan hjælpe med at finde en beboer, som måske godt vil stå for det.</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p>

5 Eventuelt

- Der er beboere, som holder det fint ved lejemålet men enkelte steder halter det noget
Svar: boligforeningen kigger efter det
- Parkering af trailer til kørsel af scooter, er det ikke mere tilladt efter den ny husorden?
Svar: jo det er ok, så længe det er en lille trailer med kun 1 aksel
- Vedr. affald og den nye affaldsordning, beboerne kommer ikke hen med affaldet hvis affaldsstationer står for langt fra
Svar: boligforeningen vil gerne kontakte kommunen og forsøge, om vi kan påvirke dem til at der opstilles flere affaldsstationer
- Er det på vej, at boligforeningen vil opsætte havestuer mod en huslejestigning eller hvordan
Svar: man sender ansøgning til boligforeningen og modtager herefter en anvisning, hvordan havestue skal udføres med valg af materiale, størrelse mv.
Beboeren betaler selv for opførelse af havestue, og arbejdet skal godkendes af boligforeningen.
- Er det muligt at installere en udvendig vandhane
Svar: det er lavet ved enkelte lejemål for lejers egen regning
Kontakt boligforeningen for anvisning om det
- Bent orienterede om miljøundersøgelser med nye vinduer og døre i den gamle del af Engtoften. Der påtænkes en udskiftning af vinduer og døre, men afdelingen har ikke selv penge til at finansiere en udskiftning. Der arbejdes på, at boligforeningens dispositionsfond kan bidrage med et tilskud til udskiftningen.
Men det skal der først træffes en beslutning om i Odinsgaards hovedbestyrelse.

Mødet slut kl. 18.00

Referent: Henrik Rasmussen

Beboerrepræsentation består nu af:

Navne:

Valgperiode:

Beboerrepræsentant
Jenny Nielsen

1 år

Suppleant
Vagn Laursen

1 år