

# Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 18 Odinsparken, Gedved

## Referat af beboermødet den 3. september 2018

Så mange beboere deltog:	19 beboere.
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard og Kenneth Frederiksen Fra Hovedbestyrelsen Formand Niels Rasmussen Driftsleder Jens Nielsen
1 Valg af dirigent	Direktør Michael Meldgaard bød velkommen Formand Niels Rasmussen
2 Valg af referent	Michael Meldgaard blev valgt
3 Forelæggelse af forslag til budget for 2019.	Budget 2019 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med et huslejeværd på 2,03 %, der var spørgsmål til budgettet som blev besvaret, budgetterne blev godkendt Opsparing i afdelingen (Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser) udgør 31.12.2017 kr. 1.550.
4 Indkomne forslag	Ingen forslag
5 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen eller beboerrepræsentant	
Beboerrepræsentant På valg: Bent Wilson	
Valg af formand	Sidsel Skjæg Petersen
Valg af afdelingsbestyrelses medlemmer	Jørgen Neupart, valgt for 1 år Mette Varming valgt for 2 år.
Suppleant På valg: Ole Sjøberg Pedersen	Lars Dalby Poulsen
	Oplysning fra den nye afdelingsbestyrelse: Den første onsdag i måneden kl. 19.00 holder afdelingsbestyrelsen møde i Odinsparken 18, hvor beboerne er velkomne fra kl. 19.00 til 19.30

## 6 Eventuelt.

Biler ridset på parkeringsplads. Kan man sætte kamera op, nej ikke sandsynligt at der gives tilladelse.

Færdsel på stierne, skal foregå gående. Ikke på cykel mv. respekter skiltene.

Biler fra egekollegiet, gør at p-pladsen er fyldt. Eneste mulighed er en p-ordning. Det skal komme som et forslag. Trailer parkering i henhold til husorden. Trailerparkering kan der arbejdes på hen over året i afdelingsbestyrelsen. Brug den sunde fornuft når der parkeres.

Husorden i opdateret udgave sendes rundt til alle.

Husk dyretilladelser i henhold til husorden og Odinsgaard regler, er du i tvivl så kontakt administrationen.

Ukrudtsmidler bruges på befæstede arealer og ikke andre steder. Fælles beslutning truffet i hovedbestyrelsen.

Brandslange bruges til bilvask, det er en sikkerhed for at den bruges så den virker. Hvem har nøglen? Det er vigtigt at Brandvæsnet har en nøgle. Følg op på om der er en lås der kan bruges, så det ikke misbruges.

En del beboer der stiller affald uden for dørene, der henstilles til ikke at stille affald uden for døren. Husk at være opmærksom på rotter. Der kan være en sprogbarriere. Husk affaldssortering. Husk at der skal sorteres, det koster alle i afdelingen penge.

Evt. brochure om affald rundt sammen med husorden.

Kassebiler på den smalle del af p-pladser, det er svært at komme ind på p-pladsen. Brug de store båse. Viceværten tager fat i håndværkere.

**Renovering**

Orienteret omkring hvor Landsbyggefonds sagen står, herunder arbejder der på hvordan huslejen påvirkes. Der er givet tilsagn i 2019, men det kan sagtens blive skubbet af Landsbyggefonden. Intet besluttet før der er afholdt beboermøde hvor konsekvenser fremgår og der skal være en afstemning.

Træ ved naboen, kan det beskæres? Vi har haft kontakt til naboen, han vil ikke snakke med os. Driftsleder Jens Nielsen kan man tage fat i, hvis der er træer ved naboer der er i vejen.

Mødet slut kl. 20.00

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

**Navne****Valgperiode:**

Bestyrelsesformand

Sidsel Skjæg Petersen

2 år. (2020)

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Mette Varming

2 år. (2020)

Jørgen Neupart

1 år. (2019)

Suppleanter:

1. Lars Dalby Poulsen

1 år. (2019)