

# Andelsboligforeningen Odinsgaard

## Afdeling 15/17 Midtbyen i Horsens

### Referat af beboermødet den 25. august 2020

Så mange beboere deltog:	10 beboere (5 fra afd. 15. og 5 fra afd. 17)
Fra administrationen deltog: Andre der deltog:	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen Driftsleder Andrew Preece, næstformand Peter Kristensen
	Michael Meldgaard bød velkommen
1 Valg af dirigent	Peter Kristensen
2 Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år	Ingen beretning
3 Forelæggelse af forslag til budget for	Budget 2021 gennemgået af Michael Meldgaard, der budgetteres med en huslejeregulering på - 1,67 % i afd. 15 og 0,0 % i afd. 17. Spørgsmål besvaret og budgetterne blev godkendt
4 Fremlæggelse af eventuelt indkomne forslag	
<u>4.1 Forslag fra hovedbestyrelsen, emne vedr. Odinsgaards vedtægter §15 stk.6:</u> Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning.	MM orienterede omkring praktikken i forslaget  Afstemning 10 ja 0 nej Forslaget er vedtaget
<u>4.2 Forslag fra beboer (afd. 17)</u> <u>Tilføjelse til husorden:</u> Det er tilladt at have katte i midlertidig pleje, dog højst 1 kat og 4 killinger. Det er forbudt at have katte i pleje uden boligforeningen skriftlige tilladelse. En tilladelse til at have katte i pleje gælder maksimalt i 3 måneder.	Drøftet på beboermødet  Afstemning i afdeling 17 5 Ja 0 nej  Forslaget er vedtaget
5 Valg af afdelingsbestyrelsesformand og afdelingsbestyrelsesmedlem samt suppleant, alternativt  Afdelingsbestyrelsesformand På valg: Ledig	Da formanden er rejst fra afdelingen, og en har valgt at trække sig før tid, skal der vælges 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. 2 for 2 år og en for 1 år.  Det var ikke muligt at samle nok til en bestyrelse, derfor valgt man en beboerrepræsentant.

<p>Afdelingsbestyrelsesmedlem På valg: Birgit Sandvad På valg: Åse Aadna, trækker sig fra bestyrelsen</p> <p>Beboerrepræsentant</p> <p>Suppleant På valg: Karin Wedel Friis</p>	<p>Valgt blev: Inge Birk Pedersen</p> <p>Genvalgt</p>
	<p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaard hjemmeside, med navne oplysninger.</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Der er en hund der gør, der har været henvendelser på kontoret. Kan kun opfordre til fortsat at klage over dette.</p> <p>Varmt vand skal der være, hvis det er enkelte steder i lejligheden det er et problem, skal man kontakte viceværten, da det muligvis er armaturet der er i stykker.</p> <p>Vinduer hvornår skal de skiftes, ikke lige pt.</p> <p>Der må ikke henstå noget i opgangen der kan tilskynde til brand, samt spærre for flugtveje. Hvis der står noget så kontakt viceværten, så vil det blive påtalt og fjernet</p> <p>Ros til de flotte gårdhaver og arealer vi har.</p>

Mødet sluttede kl. 20.05

Referent: Michael Meldgaard

Afdelingsbestyrelsens/beboerrepræsentant sammensætning består nu af:

Navne

Valgperiode:

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Beboerrepræsentant

Inge Birk Pedersen

1 år. (på valg i 2022)

Suppleanter:

Karin Wedel Friis

1 år. (på valg i 2022)

Evt. valgte til repræsentantskabet: