

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Afdeling 35 – Møllegade 51, 53, 55 ABC og 65

Referat fra beboermøde den 24. august 2020

| | |
|--|---|
| Så mange beboere deltog | 4 beboere |
| Fra administrationen deltog Andre der deltog | Bent Schmidt og Henrik Rasmussen næstformand i hovedbestyrelsen Peter Kristensen og fra servicecenteret Andrew Preece |
| 1 Valg af dirigent | Peter Kristensen |
| 2 Fremlæggelse af forslag til budget for 2021 | Budget 2021 gennemgået af Henrik Rasmussen. Der er ingen huslejestigning pr. 1/1 2020. Budget 2021 godkendt. |
| 3 Indkomne forslag 1. Forslag fra Odinsgaards hovedbestyrelse, emne vedr. Odinsgaard vedtægter §15 stk.6: Afdelingsbestyrelsen vælger internt formand for afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet. Beboerne kan ved et senere afdelingsmøde stille forslag og træffe anden beslutning | Henrik Rasmussen forklarede, at når beboerne har valgt en afdelingsbestyrelse, så vælges formand for afdelingsbestyrelsen på beboermødet. Hovedbestyrelsen foreslår en ændring, som beboerne i 2 andre Odinsgaard afdelinger allerede har besluttet for flere år siden. Ændringen går ud på, at der på beboermødet kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen herefter selv konstituerer sig med formand for bestyrelsen. Odinsgaard har flere gange oplevet, at formand i en afdelingsbestyrelse enten fraflytter afdelingen i utide – dvs. inden valgperioden ophører, eller formand trækker sig i utide. I sådanne tilfælde skal boligforeningen indkalde til et ekstraordinært beboermøde for valg af en ny formand. Med forslaget fra hovedbestyrelsen kan afdelings- bestyrelsen selv indsætte en ny formand, som skal være en af de øvrige medlemmer i afdelingsbestyrelsen eller suppleant hertil. Så bliver det ikke nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært beboermøde. Forslaget omfatter også, at afdelingsbestyrelsen kan vælge andre af afdelingens beboere som medlemmer til repræsentantskabet end de personer, som er valgt til afdelingsbestyrelsen. Forslag drøftet og vedtaget. |

| | |
|--|--|
| <p>4 Valg af beboerrepræsentant eller afdelingsbestyrelse. Beboerrepræsentant. På valg: Kirsten Munch</p> <p>Valg af suppleant. På valg: Marianne Rørstrøm</p> | <p>Genvalg</p> <p>Genvalg</p> <p>Det blev godkendt af de valgte, at referat fra dette møde kan offentliggøres på Odinsgaards hjemmeside med navne oplysninger.</p> |
| <p>5 Eventuelt</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Dørtrin ved hoveddøre mangler lak eller olie Evt. det kunne ordnes ved fraflytning Svar: vi kigger på det - Der er pletter på trapper selv efter rengøring Svar: belægning er ved at være slidt, og det er svært at holde bedre end det Der er forsøgt med polering, som giver et lidt pænere resultat - Der mangler et håndtag ved vindue i opgang - Tilfredshed med nye postkasser - Cementfuge falder ud - Nabokonflikt med familie, hvor børn skrider og hviner Svar: prøv at tale med familien, det er mange gange bedre, end når boligforeningen skal skrive et brev til beboerne - Spørgsmål om opsætning af fælles tørrestativ Svar: det er lidt en udfordring at finde en hensigtsmæssig placering til tørrestativet men indkøb selv stativ, og boligforeningen laver med et rør, stativ kan sættes i |

Mødet slut kl. 20.00

Referent: Henrik Rasmussen

Beboerrepræsentation består nu af:

| Navne | Valgperiode: |
|-----------------------------------|--------------|
| Kirsten Munch, beboerrepræsentant | 1 år |
| Marianne Rørstrøm, suppleant | 1 år |